

**АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК**  
**(ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА)**  
**ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**  
**ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**  
**«ІНВЕСТИЦІЙНІ БІЗНЕС РІШЕННЯ»**  
станом на 31 грудня 2016 року

*Керівництву ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНІ БІЗНЕС РІШЕННЯ»  
Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку*

*Звіт щодо фінансової звітності*

*Вступний параграф*

Нами був проведений аудит фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНІ БІЗНЕС РІШЕННЯ» (в подальшому Товариство), яка додається та включає:

- Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2016 р.;
- Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) 2016 р.;
- Звіт про рух грошових коштів за 2016 р.;
- Звіт про власний капітал за 2016 р.;
- Примітки до річної фінансової звітності за 2016 р.

Концептуальна основа фінансової звітності, використана для підготовки фінансових звітів визначається Національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку.

*Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність*

Управлінський персонал несе відповідальність за складання й достовірне подання цієї фінансової інформації відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні», Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки. Ця відповідальність включає також вибір та застосування відповідної облікової політики, та прийняття облікових оцінок, які відповідають певним обставинам.

*Відповідальність аудитора*

Відповідальністю аудиторів є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів нашого аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (МСА). Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум і розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятність облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом та загального подання фінансової звітності.

Ми вважаємо, що отримали достатні і незалежні аудиторські докази для висловлення нашої думки щодо фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНІ БІЗНЕС РІШЕННЯ».

*Підстави для висловлення умовно-позитивної думки*

Аудитори звертають увагу на те, що:

- станом на звітну дату поточні зобов'язання Товариства складають 11 783 тис. грн. Управлінський персонал Товариства не зміг переглянути умови угод або отримати фінансування для повернення боргів. Ця ситуація свідчить про існування суттєвої невизначеності, яка може поставити під значний сумнів здатність компанії безперервно продовжувати діяльність, тому компанія може не бути в змозі реалізувати свої активи та погасити зобов'язання в звичайному ході бізнесу. Фінансова звітність (та примітки до неї) не повністю розкривають інформацію про цей факт;

- значну частку активів складає поточна дебіторська заборгованість (в сумі 183 550 тис. грн., 38,7% від загальної вартості активів). Станом на дату звітності Товариством не здійснено оцінку наявності ознак можливого зменшення корисності активів, а саме – не нарахований резерв сумнівних боргів.

Тому ми не змогли отримати достатні та прийнятні докази для обґрунтування думки, але можливий вплив на фінансову звітність невиявлених викривлень, якщо такі є, може бути суттєвим, проте не всеохоплюючим

*Загальна думка (умовно-позитивна)*

На думку аудитора, за винятком можливого впливу, про який йдеться у параграфі «Підстава для висловлення умовно-позитивної думки» отримані аудиторські докази є достатньою та відповідною основою для висловлення умовно-позитивної аудиторської думки про відповідність дійсного фінансового стану та результатів діяльності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНІ БІЗНЕС РІШЕННЯ» станом на кінець дня 31 грудня 2016 рік, складений відповідно до концептуальної основи та облікових політик, які є прийнятими на дату складання повного пакету фінансової звітності згідно з Національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку.

***Аудиторський висновок (Звіт незалежних аудиторів) щодо вимог інших нормативних та законодавчих актів***

*Основні відомості про емітента:*

Найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНІ БІЗНЕС РІШЕННЯ»
Скорочена назва	ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНІ БІЗНЕС РІШЕННЯ»
Код за ЄДРПОУ	36845852
Місцезнаходження	01133, м. Київ, вул. Щорса, буд. 31
Дата проведення державної реєстрації	22.12.2009 р.
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Види діяльності за КВЕД-2010	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 66.19 Інша допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення;</li> <li>• 64.19 Інші види грошового посередництва;</li> <li>• 64.30 Трасти, фонди та подібні фінансові суб'єкти;</li> <li>• 64.91 Фінансовий лізинг;</li> <li>• 64.92 Інші види кредитування;</li> <li>• 64.99 Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н.в.і.у.</li> </ul>

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНІ БІЗНЕС РІШЕННЯ» функціонує на законних засадах і в своїй діяльності керується чинним законодавством та установчими документами.

Товариство веде бухгалтерський облік господарських операцій щодо майна і результатів своєї діяльності в натуральних одиницях і в узагальненому грошовому виразі, шляхом безперервного документального і взаємопов'язаного їх відображення. Облік автоматизовано, з використанням програми «1С».

На підставі проведених аудиторських процедур, аудитори зазначають, що бухгалтерський облік ведеться Товариством відповідно до вимог Законів України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», «Про цінні папери та фондовий ринок», вимог застосованої концептуальної основи, Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, з дотриманням прийнятої Облікової політики, інших нормативних документів з питань організації бухгалтерського обліку, та у відповідності до вимог Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

Концептуальну основу фінансової звітності Товариства складають Національні положення (стандарты) бухгалтерського обліку, що були чинні на дату фінансової звітності.

При розгляді іншої інформації Товариства ми не виявили суттєвих суперечностей між фінансовою звітністю, що підлягає аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Комісії з цінних

паперів та фондового ринку, згідно вимог МСА 720 «Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документа, що містять перевірену аудитором фінансову звітність».

Інформація, отримана в результаті аудиторських процедур, а саме ідентифікації та оцінки аудитором ризиків, не виявила суттєвого викривлення фінансової звітності Товариства за 2016 рік, згідно вимог МСА 240 «Відповідальність аудитора що стосується шахрайства при аудиті фінансової звітності».

Під час проведення нами аудиту було охоплено всі важливі аспекти діяльності Товариства. Вибіркова аудиторська перевірка охоплює всі суттєві статті балансу і дозволяє зробити висновок про відсутність істотних недоліків, які можуть вплинути на фінансові результати та звітність Товариства.

Інформація за видами активів Товариства станом на 31 грудня 2016 року, у цілому відповідає нормативам П(С)БО України, реально відображена у бухгалтерському обліку та тотожна даним фінансової звітності.

Інформація за видами зобов'язань Товариства станом на 31 грудня 2016 року, у цілому відповідає нормативам П(С)БО України та тотожна даним фінансової звітності.

Розкриття інформації щодо обліку власного капіталу станом на 31 грудня 2016 року в усіх суттєвих аспектах відповідає вимогам П(С)БО України, облікові дані достовірні та тотожні даним фінансової звітності.

Статутний капітал Товариства сформований належним чином та сплачений у повному обсязі відповідності з Законодавством України. Статутний капітал Товариства, згідно Установчих документів складає 178 000 000,00 грн. (Сто сімдесят вісім мільйонів грн. 00 коп.).

В продовж 2016 року дивіденди не виплачувалися.

За результатами діяльності за 2016 рік Товариство отримало чистий прибуток в розмірі 131 тис. грн.

Вартість чистих активів Товариства станом на кінець дня 31.12.2016 р. відповідає вимогам законодавства України. Розрахункова вартість чистих активів ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНІ БІЗНЕС РІШЕННЯ» на кінець звітного періоду складає 204 773 тис. грн. Заявлений статутний капітал складає 178 000 тис. грн. Неоплаченого капіталу на кінець звітного періоду немає. Розрахункова вартість чистих активів більше суми статутного капіталу на 26 773 тис. грн.

*Основні відомості про аудиторську фірму.*

Повне найменування аудиторської фірми	Товариство з обмеженою відповідальністю «Прайм Аудит»
Ідентифікаційний код юридичної особи	32772532
Місцезнаходження	04212, м. Київ, вул. Тимошенка, буд. 9
Номер, дата видачі Свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, які одноособово надають аудиторські послуги, виданого Аудиторською палатою України	Свідоцтво № 3549, дата видачі: 24 лютого 2005 року
Номер, серія, дата видачі Свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів	Свідоцтво серії П № 000256, дата видачі: 26.03.2015 р.
Номер, дата видачі сертифіката аудитора, що брав участь в аудиті	Кушнір Роман Степанович Сертифікат аудитора № 007384 дата видачі: 19.01.2007 р.

*Основні відомості про умови договору на проведення аудиту.*

Договір № ПА-161121-0301 на проведення аудиту укладено 21 листопада 2016 року.

Дата початку аудиту – 21.11.2016 р., дата закінчення аудиту – 26.04.2017 р.

Директор  
ТОВ «Прайм Аудит»

Р.С. Кушнір

*Дата видачі аудиторського висновку: «26» квітня 2017 р.*

*Місце видачі: м. Київ, вул. Тимошенка, буд. 9.*