

**ПРОСПЕКТ ЕМІСІЇ ОБЛІГАЦІЙ  
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ІНВЕСТИЦІЙНІ БІЗНЕС РІШЕННЯ»  
ІМЕННІ, ВІДСОТКОВІ, ЗВИЧАЙНІ (НЕЗАБЕЗПЕЧЕНІ)**

Реєстрація випуску облігацій та проспекту емісії облігацій, що проводиться Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, не може розглядатися як гарантія вартості цих облігацій. Відповідальність за достовірність відомостей, наведених у документах, що подаються для реєстрації випуску та проспекту емісії облігацій, несуть особи, що підписали ці документи.

**1. Інформація про емітента:**

**1.1. Повне та скорочене (у разі наявності) найменування:**

Повне найменування емітента:

- українською мовою: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНІ БІЗНЕС РІШЕННЯ»;
- російською мовою: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНВЕСТИЦИОННЫЕ БИЗНЕС РЕШЕНИЯ»;
- Скорочене найменування емітента:
- українською мовою: ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНІ БІЗНЕС РІШЕННЯ»;
- російською мовою: ООО «ИНВЕСТИЦИОННЫЕ БИЗНЕС РЕШЕНИЯ».

**1.2. Місцезнаходження, номери телефонів, факсу, телекса, телетайпа, електронної пошти та інших засобів зв'язку емітента (у разі їх наявності).**

Місцезнаходження: 01010, м. Київ, вул. Суворова, буд. 4;

Тел./факс: 044 387 41 85;

e-mail: office@ibr-ua.com.ua, info@ibr-ua.com.ua;

http: ibr-ua.com.ua

**1.3. Дата заснування, зміни організаційно-правової форми, назви емітента (у разі їх наявності).**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНІ БІЗНЕС РІШЕННЯ» (надалі Товариство, Емітент) створений за рішенням загальних зборів учасників Емітента від 09.12.2009р. (Протокол загальних зборів учасників Емітента №1 від 09.12.2009 р.), зареєстрований Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією 22.12.2009 р., номер запису в

Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців 1 070 102 0000 038406.

Зміни організаційно-правової форми та назви Емітента з моменту створення не відбувалось.

#### **1.4. Перелік засновників.**

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕКТОР-Т»**, код за ЄДРПОУ 34902934, місцезнаходження: 08131, Київська область, Києво-Святошинський район, с. Софіївська Борщагівка, вул. Гагаріна, буд. 28.

#### **1.5. Структура управління емітентом (органи управління емітентом, порядок їх формування та компетенція згідно з установчими документами емітента).**

У Емітента створюються наступні органи:

- Вищий орган – Загальні збори Учасників;
- Виконавчий орган – Директор;
- Контрольний орган – Ревізійна комісія.

#### **Загальні Збори Учасників.**

**1.5.1.** Вищим органом Товариства є Загальні Збори Учасників (далі по тексту - Збори Учасників). Збори Учасників складаються із Учасників Товариства, або призначених ними представників.

**1.5.2.** Представники Учасників - юридичних осіб діють на основі доручення, виданого відповідним Учасником.

**1.5.3.** Представником Учасника - фізичної особи може бути особа, що діє на підставі доручення фізичної особи-Учасника.

**1.5.4.** Представники можуть бути призначеними на визначений строк. Доручення на представництво Учасника та голосування від його імені повинно бути зареєстроване Директором. Учасник вправі в будь-який час замінити свого представника в органах управління Товариством, сповістивши про це Директора у письмовій формі шляхом звернення до початку Зборів Учасників. Якщо Учасник не може бути присутнім, не видасть доручення чи відкличе існуюче, то він вважається таким, що не брав участі в голосуванні.

**1.5.5.** Збори Учасників обирають Голову перед початком кожного засідання з числа присутніх учасників чи їх представників. Збори Учасників приймають рішення на своїх засіданнях. Рішення Зборів Учасників можуть бути прийняті шляхом письмового або усного опитування з будь-якого питання.

**1.5.6.** Дата і місце проведення Зборів Учасників та порядок денний повідомляється письмово всім Учасникам не пізніше ніж за тридцять днів до дати початку Зборів Учасників. На засіданнях ведуться протоколи, які підписуються головою і всіма присутніми Учасниками. В голосуванні

приймають участь тільки Учасники /їх представники/. Рішення на Зборах Учасників приймаються простою більшістю голосів присутніх Учасників. Кількість голосів кожного із Учасників визначається у відповідності з розміром відсоткової участі в Статутному капіталі Товариства за принципом: один відсоток - один голос.

**1.5.7.** Збори Учасників вважаються повноважними, якщо на їх засіданні присутні Учасники /представники Учасників/, що володіють у сукупності більш як 60% голосів.

**1.5.8.** Збори Учасників можуть бути звичайними і позачерговими.

**1.5.9.** Звичайні Збори Учасників скликаються не рідше двох разів на рік для розгляду та затвердження річного звіту і балансу Товариства, визначення основних напрямків діяльності, розподілу прибутку та інших питань, що віднесені до компетенції Зборів Учасників.

**1.5.10.** Якщо присутні на Зборах Учасників в сукупності складають менше ніж 60% плюс 1 голос, то оголошуються повторні Збори Учасників не пізніше, ніж через 30 днів після Зборів, що не відбулися.

**1.5.11.** Позачергові Збори Учасників скликаються:

1.5.11.1. Директором Товариства для вирішення справ, потребуючих негайного розгляду;

1.5.11.2. за пропозицією Ревізійної комісії;

1.5.11.3. за пропозицією Учасників, що мають в сукупності більше 10% голосів.

**1.5.12.** Позачергові Збори Учасників скликаються в строк, не пізніше 20 днів після наданої пропозиції.

**1.5.13.** До компетенції Зборів Учасників належать питання:

1.5.13.1. внесення змін до Статуту Товариства, зміна розміру його Статутного капіталу;

1.5.13.2. визначення основних напрямків діяльності Товариства, затвердження його планів та звітів про його діяльність;

1.5.13.3. виключення Учасника з Товариства;

1.5.13.4. визначення форм контролю за діяльністю виконавчого органу, створення та визначення повноважень відповідних контрольних органів;

1.5.13.5. обрання та дострокове відкликання Директора та членів Ревізійної комісії, затвердження її звітів та висновків; затвердження річних результатів діяльності Товариства.

1.5.13.6. визначення розмірів, порядку і строків внесення Учасниками додаткових внесків, а також виплати Учасникам доходів на внески;

1.5.13.7. створення, реорганізація та ліквідація дочірніх підприємств, філій та представництв, затвердження їх статутів та положень, участь в інших підприємства, об'єднаннях;

1.5.13.8. винесення рішень про притягнення до майнової відповідальності посадових осіб органів управління товариства;

1.5.13.9. затвердження правил процедури та інших внутрішніх документів товариства, визначення організаційної структури товариства;

1.5.13.10. визначення умов оплати праці посадових осіб товариства, його дочірніх підприємств, філій та представництв;

- 1.5.13.11. затвердження річних звітів та бухгалтерських балансів, розподіл прибутку, визначення порядку покриття збитків, визначення режиму створення та використання фондів Товариства;
- 1.5.13.12. про передачу часток /їх частин/ Учасника іншим Учасникам чи третім особам;
- 1.5.13.13. вирішення питання про придбання Товариством частки Учасника;
- 1.5.13.14. залучення Товариством кредитів;
- 1.5.13.15. прийняття рішення про припинення діяльності Товариства, визначення складу ліквідаційної комісії, призначення та відклик її членів та затвердження заключного звіту і ліквідаційного балансу;
- 1.5.14.** Питання зазначені в п.п. 1.5.13.1, 1.5.13.2., 1.5.13.3., 1.5.13.4., 1.5.13.5., 1.5.13.11., 1.5.13.13., 1.5.13.15. відносяться до виключної компетенції Зборів Учасників і не можуть бути передані ними для вирішення виконавчому органу Товариства.
- 1.5.15.** Рішення по п.п. 1.5.13.1, 1.5.13.2., 1.5.13.3. вважаються прийнятими, якщо за нього проголосують учасники, що володіють у сукупності більш як 50 % загальної кількості голосів учасників Товариства. З решти питань рішення приймаються простою більшістю голосів.
- 1.5.16.** Збори Учасників Товариства можуть винести рішення про передачу частини належних їм повноважень до компетенції виконавчого органу товариства, крім питань виключної компетенції Зборів Учасників.

#### **Виконавчий орган Товариства.**

- 1.5.17.** Директор, при його відсутності заступник директора – виконавчий орган Товариства, який здійснює керівництво його поточною діяльністю згідно компетенції, та діє в відповідності з чинним законодавством.
- 1.5.18.** Директор призначається і звільняється з посади Зборами Учасників Товариства.
- 1.5.19.** Директор організує роботу Товариства і несе персональну відповідальність за його діяльність. До повноважень Директора належить вирішення всіх питань діяльності Товариства, окрім тих, що належать до виключної компетенції Зборів Учасників.
- 1.5.20.** Директор в межах своєї компетенції, має право без довіреності вчинювати від імені Товариства будь-які юридичні акти (правочини), в тому числі укладати угоди, договори (контракти). Виконавчо-розпорядчі функції Директор може виконувати самостійно або призначити заступників та визначити їх компетенцію. Заступники директора здійснюють діяльність в межах своєї компетенції та несуть відповідальність за стан роботи на відповідних ділянках діяльності Товариства незалежно від персональної відповідальності Директора за діяльність Товариства в цілому.
- 1.5.21.** Директор:
- 1.5.21.1. діє від імені Товариства, представляє його в установах, підприємствах, організаціях, як на Україні, так і за кордоном;
- 1.5.21.2. затверджує поточні плани діяльності Товариства і заходи, що є необхідними для досягнення мети і вирішення завдань Товариства;

- 1.5.21.3. затверджує щорічний кошторис, штатний розклад, посадові оклади працівників Товариства, встановлює показники, розміри та строки їх преміювання;
  - 1.5.21.4. затверджує договірні ціни на продукцію і тарифи на послуги;
  - 1.5.21.5. приймає на роботу і звільняє з роботи працівників Товариства, застосовує заходи заохочення і накладає стягнення;
  - 1.5.21.6. приймає рішення про відрядження;
  - 1.5.21.7. організовує ведення бухгалтерського обліку та фінансової звітності у Товаристві;
  - 1.5.21.8. подає на затвердження Зборів Учасників Товариства річний звіт та баланс Товариства;
  - 1.5.21.9. забезпечує виконання рішень Зборів Учасників Товариства;
  - 1.5.21.10. встановлює та розвиває від імені та в інтересах Товариства господарські та ділові зв'язки, проводить необхідні ділові зустрічі та переговори;
  - 1.5.21.11. підписує всі документи грошового, матеріального, розрахункового та кредитного характеру, звіти та баланси;
  - 1.5.21.12. видає накази та розпорядження, які мають обов'язкову силу для всього персоналу Товариства.
  - 1.5.21.13. приймає рішення щодо інших питань поточної діяльності Товариства.
  - 1.5.21.14. розпоряджається майном Товариства у відповідності з чинним законодавством та Статутом Товариства;
  - 1.5.21.15. виконує інші функції, що впливають з Статуту Товариства.
- 1.5.22.** Право першого підпису від імені Товариства мають:
- 1.5.22.1. Директор, заступник директора або особа, яка спеціально уповноважена Директором Товариства.

### **Контрольний орган Товариства.**

- 1.5.23. Контроль за фінансовою та господарською діяльністю Директора здійснює Ревізійна комісія в складі трьох членів, яка відповідає за свою діяльність перед Зборами Учасників і представляє йому звіти про проведення ревізії.
- 1.5.24. Ревізійна комісія обирається Зборами Учасників із числа компетентних фахівців строком на три роки.
- 1.5.25. До обов'язків Ревізійної комісії входить перевірка звітів, балансу, каси та майна, рахунків, обліку, звітності і всього діловодства Товариства.
- 1.5.26. Ревізія фінансово-господарської діяльності проводиться за вимогою Зборів Учасників, Директора або 1/3 Учасників, але не рідше ніж 1 раз на рік. Ревізійна комісія забезпечує ведення протоколів своїх засідань, які повинні надаватися на розгляд Зборів Учасників на їх прохання.
- 1.5.27. Результати ревізії і пропозиції Ревізійної комісії розглядаються Зборами Учасників.
- 1.5.28. Ревізійна комісія має вільний доступ до всієї бухгалтерської інформації та інших документів, що стосуються фінансової діяльності Товариства, а також має право запитувати та отримувати відповіді від Директора стосовно фінансової діяльності Товариства.

**1.5.29.** Ревізійна комісія складає висновок по річному звіту і балансу. Без висновку Ревізійної комісії Збори Учасників не мають право затвердити баланс.

**1.5.30.** На вимогу будь-якого з учасників Товариства може бути проведено аудиторську перевірку річної фінансової звітності Товариства із залученням професійного аудитора, не пов'язаного майновими інтересами з Товариством чи з його Учасниками. Витрати, пов'язані з проведенням такої перевірки, покладаються на Учасника, на вимогу якого проводиться аудиторська перевірка.

## **1.6. Предмет та мета діяльності.**

**1.6.1.** Емітент створюється з метою фінансової, комерційної, виробничо-господарської, консультативної, наукової діяльності, спрямованої на одержання прибутку та наступного його розподілу між Учасниками або іншого використання в господарській діяльності Товариства.

**1.6.2.** Основним предметом діяльності Емітента є допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг; фінансовий лізинг; надання інших фінансових послуг, пов'язані насамперед із розміщенням фінансових коштів; інші види кредитування – фінансова діяльність із наданням позик небанківськими фінансовими установами; посередництво за договорами по цінних паперах або товарах; діяльність холдингових компаній; операції з нерухомістю та інші види діяльності, згідно з Статутом Емітента.

**1.6.3.** Емітент може здійснювати й інші види діяльності, що відповідають цілям створення Емітента і не заборонені чинним законодавством України, включаючи зовнішньоекономічну діяльність.

**1.6.4.** При здійсненні видів діяльності Емітента, що потребують наявності окремих ліцензій, дозволів, тощо, згідно з чинним законодавством України, такі види діяльності здійснюються після їх отримання.

Емітентом на момент подання Проспекту емісії облігацій на реєстрацію до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку не було отримано свідоцтво, ліцензії, інших документи дозвільного характеру на здійснення діяльності на ринку фінансових послуг. Емітентом планується отримати необхідні свідоцтва та ліцензії для здійснення діяльності на ринку фінансових послуг.

## **1.7. Розмір статутного капіталу на дату прийняття рішення, відомості щодо його оплати.**

Станом на 05.09.2013 р., на дату прийняття рішення про публічне розміщення облігацій, розмір статутного капіталу Емітента становить 178 000 000,0 грн. (сто сімдесят вісім мільйонів гривень 00 копійок). Оплата статутного капіталу Емітента здійснена повністю грошовими коштами. Емітентом на момент подання Проспекту емісії облігацій на реєстрацію до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку не планується та не було прийнято рішення щодо зміни (збільшення або зменшення) розміру статутного капіталу.

**1.8. Розмір власного капіталу на останню звітну дату, що передує даті прийняття рішення про розміщення.**

Станом на 30.06.2013 р., на останню звітну дату, що передує даті прийняття рішення про публічне розміщення облігацій, розмір власного капіталу Емітента становить 209 709 000,00 грн. (двісті дев'ять мільйонів сімсот дев'ять тисяч гривень 00 копійок).

**1.9. Чисельність штатних працівників (за станом на останнє число кварталу, що передувало кварталу, у якому подаються документи).**

Станом на 30.06.2013 р., на останнє число кварталу, що передувало кварталу, у якому подаються документи, чисельність штатних працівників Емітента становить 2 особи.

**1.10. Чисельність акціонерів за станом на останнє число кварталу, що передувало кварталу, у якому подаються документи.**

Емітент облігацій не є акціонерним товариством.

**1.11. Відомості про посадових осіб емітента, а саме: прізвище, ім'я, по батькові, рік народження, освіта, кваліфікація, загальний виробничий стаж, стаж роботи на даній посаді, посада, яку особа обіймає на основному місці роботи, посада на попередніх місцях роботи за останні п'ять років.**

**Литвин Кирило Миколайович, Директор.**

Рік народження: 1978 рік

Освіта, кваліфікація: вища, Київський національний економічний університет ім В.Гетьмана, магістр банківського менеджменту.

Загальний виробничий стаж: 13 років.

Стаж роботи на даній посаді: 1 рік.

Посада, яку особа обіймає на основному місці роботи: Директор, ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНІ БІЗНЕС РІШЕННЯ».

Посада на попередніх місцях роботи за останні п'ять років:

19.08.2006 р. – 19.07.2012 р. – Директор ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРЕМІУМ КАПІТАЛ»;

20.07.2012 р. – по теперішній час Директор ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНІ БІЗНЕС РІШЕННЯ».

**Особа, на яку покладено ведення бухгалтерського обліку Емітента:**

- назва: Товариство з обмеженою відповідальністю «Прайм Аудит ЛТД»;
- код за ЄДРПОУ: 38421883;
- місце та дата проведення державної реєстрації: Виконавчий комітет Донецької міської ради Донецької області 29.10.2012 р.;
- місцезнаходження: 83017, м. Донецьк, бул. Шевченка, буд. 27;
- номери телефонів та факсів: 098 791 00 01.

номер та дата видачі Свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм та аудиторів, які одноособово надають аудиторські послуги, виданого Аудиторською палатою України: № 4538 від 29.11.2012 р.

ТОВ «Прайм Аудит ЛТД» надає послуг щодо ведення бухгалтерського та податкового обліку господарської діяльності Емітента на підставі Договору №БО0801/13-1 про надання послуг з бухгалтерського обслуговування від 08.01.2013р.

Ревізійна комісія Емітента не обиралася.

**1.12. Відомості про середню заробітну плату членів виконавчого органу за останній квартал та завершений фінансовий рік, що передував поданню документів.**

Середня заробітна плата Директора Емітента за 2012 рік склала 2500,00 грн.

Середня заробітна плата Директора Емітента за 2 квартал 2013 року склала 2500,00 грн.

**2. Інформація про фінансово-господарський стан емітента:****2.1. Перелік ліцензій (дозволів) емітента на провадження певних видів діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про ліцензування певних видів господарської діяльності», із зазначенням строку закінчення їх дії.**

Емітент не отримував ліцензій (дозволів) за Законом України "Про ліцензування певних видів господарської діяльності".

**2.2. Опис діяльності емітента за станом на кінець звітного періоду, що передував кварталу, у якому подаються документи для реєстрації проспекту емісії облігацій, станом на 30.06.2013 р., а саме дані про:****2.2.1. загальні тенденції та особливості розвитку галузі, у якій здійснює діяльність емітента, сезонний характер виробництва.**

Основною діяльністю Емітента є фінансові інвестиції, інвестиційний консалтинг – а саме: пошук джерел фінансування проектів, розробка інвестиційних стратегій та моделей фінансування,



розміщення вільних коштів підприємств в високодохідні інвестиційні проекти, розробка та реалізація програм реструктуризації боргових зобов'язань, організація синдикованого фінансування, організація поручительств та гарантій під фінансування проектів в різних галузях економіки. Також новим напрямком діяльності компанії є надання послуг з супроводження транзакцій із злиття та поглинання (M&A).

Рівень розвитку ринку консалтингових послуг перебуває під впливом загальноекономічного та політичного становища країни, її інтеграції у світову співдружність.

Зростання потреби у допомозі консультантів протягом останніх років в українських реаліях, обумовлена як факторами світової фінансової кризи, так і прискоренням технологічних змін, швидкого зростання ділової активності, що надзвичайно впливає на майбутнє організації.

Потенційними споживачами консалтингових послуг виступають приватні компанії, банки, державні установи, професійні асоціації, інвестиційні фонди та ін. Проте проблема трансформації потреб в управлінському консультуванні у тривалий попит на нього є актуальною як для ринку в цілому, так і для кожної конкретної консультаційної фірми.

Ринок консалтингових послуг чітко сегментований, і конкуренція між продавцями консалтингових продуктів, в основному, ведеться усередині свого сегмента. Сучасний розвиток консалтингового бізнесу показав, що невеликі консультаційні фірми не суперничають із провідними компаніями, які здійснюють фінансовий менеджмент, маркетинг, управління персоналом, зовнішньоекономічну діяльність тощо, даючи їм тим самим можливість мати переваги у боротьбі за клієнта.

Умови розвитку економіки, що змінилися, процеси роздержавлення і приватизації власності надали управлінському консультуванню новий імпульс. Консалтинг в Україні стає особливою індустрією, бізнесом.

Сьогодні в Україні працює понад 300 вітчизняних консалтингових фірм, з яких 42% займаються виключно наданням послуг з питань управлінського консультування, відкриті представництва провідних консалтингових фірм, що є лідерами консультаційного бізнесу, в тому числі «великої п'ятірки».

Серед українських організацій, котрі вважаються консалтинговими, 42% займаються тільки консультуванням, 30% — присвячують консультуванню лише 80% загального обсягу продажу. Окрім того, третина учбових організацій має власні консультаційні підрозділи.

Відсутність статистичної інформації і охорона комерційних інтересів не дозволяють в грошових одиницях оцінити консалтинговий бізнес з точки зору його прибутковості та фінансової привабливості.

Проте серйозний рівень конкуренції на даному ринку дозволяє зробити висновок про значний рівень рентабельності послуг, що надаються клієнтам.

Управлінський консалтинг в Україні має значні перспективи. Поступове збільшення попиту на консалтингові продукти може відбутися в результаті поліпшення якості послуг, що надаються, оскільки неодмінно зростатиме професіоналізм вітчизняних консультантів, їх досвід,

удосконалюватимуться навички роботи і методи виконання замовлення; переходу на постійне консультативне обслуговування, що є більш економічним для клієнта; усвідомлення вигоди від залучення консультантів для вирішення існуючих проблем і отримання нової інформації, ідей, пропозицій.

Можливий успіх консультативних організацій в Україні багато в чому залежить від їх готовності до нововведень, адаптованості набору послуг до потреб клієнтів, пошуку нових продуктів і ринків, застосування нових методів втручання та внесення змін під час реалізації консультативних пропозицій. Майбутнє консалтингу нерозривно пов'язане з підвищенням професіоналізму консультантів, високою якістю виконання замовлень, дотриманням етичних стандартів, здатних задовольнити потреби клієнтів.

Сезонний характер виробництва відсутній.

#### **2.2.2. обсяг реалізації основних видів продукції, послуг або робіт, що виробляє (здійснює) емітент.**

<b>Види діяльності</b>	<b>Вартість (тис. грн.) станом на 30.06.2013 р.</b>
Фінансові доходи від інвестицій (банківські відсотки, дохід від вкладень в цінні папери)	11183
Всього:	11183

#### **2.2.3. ринки збуту, основних споживачів продукції, послуг або робіт, що виробляє (здійснює) емітент.**

Ринком збуту послуг, що надає Емітент є територія України. Споживачами послуг є юридичні особи різних форм власності та галузей діяльності, банківські установи та інші фінансові установи, в основному представники середнього бізнесу та великі промислові корпорації.

#### **2.2.4. основні конкуренти емітента.**

Основними конкурентами Емітента є: представництва в Україні великих міжнародних аудиторських та консалтингових компаній: Deloitte, Baker&McKenzie. Інвестиційні банки Dragon Capital, Concorde Capital, а також великі системні банки.

#### **2.3. Обсяги та напрями інвестиційної діяльності емітента.**

Емітент проводить інвестиційну діяльність в обсягах та за наступними напрямками, а саме придбання цінних паперів на суму 33 533 000,0 грн. (тридцять три мільйони п'ятсот тридцять три тисячі гривень 00 копійок).

#### **2.4. Відомості про юридичних осіб, у яких емітент володіє більше ніж 10 % статутного капіталу.**

Емітент не володіє часткою більше ніж 10% статутного капіталу юридичних осіб.

#### **2.5. Відомості про дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені підрозділи емітента.**

Дочірніх підприємств, філій, представництв та інших відокремлених підрозділів Емітент не має.

#### **2.6. Відомості про участь емітента в холдингових компаніях, концернах, асоціаціях тощо.**

У холдингових компаніях, концернах, асоціаціях тощо Емітент участі не бере.

#### **2.7. Політика щодо досліджень та розробок.**

Дослідження та розробки Емітент не провадить.

#### **2.8. Можливі фактори ризику в господарській діяльності емітента.**

На господарську діяльність Емітента можуть вплинути наступні ризики:

- Погіршення зовнішньоекономічної ситуації;
- Нестабільність законодавства, недосконалість деяких норм податкового законодавства та інших норм, що регулюють підприємницьку діяльність, введення нових видів оподаткування підприємств;
- Політичні, економічні та форс-мажорні ризики.

#### **2.9. Перспективи діяльності емітента на поточний та наступний роки.**

Головними перспективами діяльності Емітента на поточний та наступний роки є:

- Організація реструктуризації боргових зобов'язань крупних фінансово-промислових груп за кредитами в комерційних банках, з метою оптимізації кредитного навантаження;
- Проведення програм санації проблемних позичальників низки комерційних банків України;
- Організація поручительств та гарантій за зобов'язаннями позичальників з метою відновлення їх кредитоспроможності;

– Сприяння виведення із під застави ліквідного майна та цілісних майнових комплексів великих промислових підприємств – з метою їх переоцінки та структуризації під час укладення угод із злиття та поглинання.

**2.10. Відомості про провадження у справі про банкрутство або про застосування санації у відношенні емітента чи попереднього суб'єкта господарювання, в результаті реорганізації якого утворився емітент, протягом трьох років, що передували року проведення випуску облігацій.**

З часу заснування Емітента провадження у справі про банкрутство не відкривалося, санації у відношення Емітента не застосовувалось.

**2.11. Інформація про грошові зобов'язання емітента (кредитна історія емітента (крім банків)):**

- а) які існують на дату прийняття рішення про розміщення облігацій: відсутні
- б) які не були виконані – не виконані зобов'язання відсутні: відсутні.

**2.12. Фінансова звітність за звітний період, що передував кварталу, в якому подаються документи для реєстрації випуску та проспекту емісії облігацій, та за останні три завершені фінансові роки.**

**2.12.1. Фінансова звітність за 2 квартал 2013 року.**

Додаток 1  
до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1  
"Загальні вимоги до фінансової звітності"

Підприємство <u>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНІ БІЗНЕС РІШЕННЯ»</u> Територія <u>місто Київ, Печерський район</u> Організаційно-правова форма господарювання <u>ТОВ</u> Вид економічної діяльності <u>Організація будівництва будівель</u> Середня кількість працівників <sup>1</sup> <u>1</u> Адреса, телефон <u>01010, м. Київ, вул. Суворова, буд. 4</u> Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці): за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку за міжнародними стандартами фінансової звітності	Дата (рік, місяць, число)	КОДИ		
	за ЄДРПОУ	2013	07	01
	за КОАТУУ	36845852		
	за КОПФГ	8038200000		
	за КВЕД	240		
		41.10		
		V		

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)  
на 30 червня 2013 р.**

Форма N 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	-	-
первісна вартість	1001	-	-
накопичена амортизація	1002	-	-
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	14
Основні засоби	1010	-	8
первісна вартість	1011	-	11
знос	1012	-	3
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	33533	33533
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	220000	220000
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>253533</b>	<b>253555</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси	1100	1	1
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	43651	38598
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	-	-
з бюджетом	1135	1	12
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
з нарахованих доходів	1140	1910	1853
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	-	2
Поточні фінансові інвестиції	1160	31500	31500
Гроші та їх еквіваленти	1165	11272	32
Витрати майбутніх періодів	1170	-	-

Інші оборотні активи	1190	2	3
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>88337</b>	<b>72001</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>341870</b>	<b>325556</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	178000	178000
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	31600	31709
Неоплачений капітал	1425	( - )	( - )
Вилучений капітал	1430	( - )	( - )
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>209600</b>	<b>209709</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	33723	33723
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>33723</b>	<b>33723</b>
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	98518	82088
розрахунками з бюджетом	1620	14	-
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	-	-
розрахунками з оплати праці	1630	-	-
Поточні забезпечення	1660	-	-
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	15	36
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>98547</b>	<b>82124</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>			
<b>Баланс</b>	<b>1700</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>1900</b>	<b>341870</b>	<b>325556</b>

<sup>1</sup> Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Підприємство ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНІ БІЗНЕС  
РІШЕННЯ»

(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ		
2013	07	01
36845852		

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)  
за 1 півріччя 2013 р.**

Форма N 2

Код за ДКУД

1801003

**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	-	10
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( - )	( 9 )
<b>Валовий:</b>			
прибуток	2090		1
збиток	2095	( - )	( - )
Інші операційні доходи	2120	9030	-
Адміністративні витрати	2130	( 35 )	( 11170 )
Витрати на збут	2150	( - )	( - )
Інші операційні витрати	2180	( 20054 )	( - )
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	-	-
збиток	2195	( 11059 )	( 11169 )
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	11183	11213
Інші доходи	2240	15001	-
Фінансові витрати	2250	( - )	( - )
Втрати від участі в капіталі	2255	( - )	( - )
Інші витрати	2270	( 15000 )	( - )
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290	125	44
збиток	2295	( - )	( - )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	( 16 )	( 5 )
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350	109	39
збиток	2355	( - )	( - )

**II. СУКУПНИЙ ДОХІД**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>	-	-
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	109	39



### III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	-	-
Витрати на оплату праці	2505	15	13
Відрахування на соціальні заходи	2510	6	5
Амортизація	2515	3	-
Інші операційні витрати	2520	11	11152
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>35</b>	<b>11170</b>

### IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

## 2.12.2. Фінансова звітність за 2012 рік.

Додаток  
до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 2 "Баланс"

Дата (рік, місяць, число)

КОДИ		
2013	01	01
36845852		
8038200000		
240		
-		
41.10		

Підприємство ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ІНВЕСТИЦІЙНІ БІЗНЕС РІШЕННЯ»

за ЄДРПОУ

Територія місто Київ, Печерський район

за КОАТУУ

Організаційно-правова форма господарювання ТОВ

за КОПФГ

Орган державного управління

за СПОДУ

Вид економічної діяльності Організація будівництва будівель

за КВЕД

Середня кількість працівників<sup>1</sup> 1

Адреса, телефон 01010, м. Київ, вул. Суворова, буд. 4

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

v

за міжнародними стандартами фінансової звітності

-

**БАЛАНС**  
на **31 грудня 2012 р.**  
Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010	-	-
первісна вартість	011	-	-
накопичена амортизація	012	( - )	( - )
Незавершені капітальні інвестиції	020	-	-
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	-	-
первісна вартість	031	-	-
знос	032	( - )	( - )
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	-	-
первісна вартість	036	-	-
накопичена амортизація	037	( - )	( - )
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	-	-
інші фінансові інвестиції	045	33 533	33 533
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	220 000	220 000
Відстрочені податкові активи	060	-	-
Інші необоротні активи	070	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>080</b>	<b>253 533</b>	<b>253 533</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Виробничі запаси	100	-	1
Поточні біологічні активи	110	-	-
Незавершене виробництво	120	-	-
Готова продукція	130	-	-
Товари	140	-	-
Векселі одержані	150	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	-	43 651
первісна вартість	161	-	43 651
резерв сумнівних боргів	162	( - )	( - )
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	-	1
за виданими авансами	180	-	-
з нарахованих доходів	190	1 915	1 910
із внутрішніх розрахунків	200	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	-	-

Поточні фінансові інвестиції	220	-	31 500
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	228	11 272
у тому числі в касі	231	-	-
в іноземній валюті	240	-	-
Інші оборотні активи	250	1	2
<b>Усього за розділом II</b>	<b>260</b>	<b>2 144</b>	<b>88 337</b>
<b>III. Витрати майбутніх періодів</b>	<b>270</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Баланс</b>	<b>280</b>	<b>255 677</b>	<b>341 870</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Статутний капітал	300	178 000	178 000
Пайовий капітал	310	-	-
Додатковий вкладений капітал	320	-	-
Інший додатковий капітал	330	-	-
Резервний капітал	340	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	139	31 600
Неоплачений капітал	360	( - )	( - )
Вилучений капітал	370	( - )	( - )
<b>Усього за розділом I</b>	<b>380</b>	<b>178 139</b>	<b>209 600</b>
<b>II. Забезпечення майбутніх витрат і платежів</b>			
Забезпечення виплат персоналу	400	-	-
Інші забезпечення	410	-	-
Цільове фінансування <sup>2</sup>	420	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>430</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>III. Довгострокові зобов'язання</b>			
Довгострокові кредити банків	440	-	-
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	-	-
Відстрочені податкові зобов'язання	460	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	470	-	33 723
<b>Усього за розділом III</b>	<b>480</b>	<b>-</b>	<b>33 723</b>
<b>IV. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	500	-	-
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	-	-
Векселі видані	520	-	-
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	77 535	98 518
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	-	-
з бюджетом	550	3	14
з позабюджетних платежів	560	-	-
зі страхування	570	-	-
з оплати праці	580	-	-
з учасниками	590	-	-
із внутрішніх розрахунків	600	-	-
Інші поточні зобов'язання	610	-	15
<b>Усього за розділом IV</b>	<b>620</b>	<b>77 538</b>	<b>98 547</b>
<b>V. Доходи майбутніх періодів</b>	<b>630</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Баланс</b>	<b>640</b>	<b>255 677</b>	<b>341 870</b>

<sup>1</sup> Визначається в порядку, встановленому спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади у галузі статистики.

<sup>2</sup> З рядка 420 графа 4 Сума благодійної допомоги (421) \_\_\_\_\_.

Дата (рік, місяць, число)  
 Підприємство ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ІНВЕСТИЦІЙНІ БІЗНЕС РІШЕННЯ» за ЄДРПОУ  
 Територія місто Київ, Печерський район за КОАТУУ  
 Організаційно-правова форма господарювання ТОВ за КОПФГ  
 Орган державного управління за СПОДУ  
 Вид економічної діяльності Організація будівництва будівель за КВЕД  
 Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака  
 Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):  
 за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  
 за міжнародними стандартами фінансової звітності

КОДИ		
2013	01	01
36845852		
8038200000		
240		
-		
41.10		

V
---

**ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**  
 за **2012 рік**  
 Форма № 2

Код за ДКУД 1801003

**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	14	10
Податок на додану вартість	015	( 2 )	( 2 )
Акцизний збір	020	-	-
	025	-	-
Інші вирахування з доходу	030	-	-
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	12	8
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	( 9 )	( 6 )
<b>Валовий:</b>			
прибуток	050	3	2
збиток	055	-	-
Інші операційні доходи	060	8 762	-
Адміністративні витрати	070	( 11 203 )	( 16 934 )
Витрати на збут	080	-	-
Інші операційні витрати	090	( 20 100 )	-
<b>Фінансові результати від операційної діяльності:</b>			
прибуток	100	-	-
збиток	105	( 22 538 )	( 16 932 )
Доход від участі в капіталі	110	-	-
Інші фінансові доходи	120	22 550	19 290
Інші доходи <sup>1</sup>	130	95 235	515 162
Фінансові витрати	140	-	( 2 200 )
Втрати від участі в капіталі	150	-	-
Інші витрати	160	( 63 751 )	( 645 140 )
<b>Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:</b>			
прибуток	170	31 496	-
збиток	175	-	( 129 820 )
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	( 35 )	( 43 )
<b>Фінансові результати від звичайної діяльності:</b>			
прибуток	190	-	-
збиток	195	( - )	( 129 863 )
<b>Надзвичайні:</b>			
доходи	200	-	-
витрати	205	-	-
Податки з надзвичайного прибутку	210	-	-
<b>Чистий:</b>			
прибуток	220	31 461	-
збиток	225	-	( 129 863 )

<sup>1</sup> З рядка 130 графа 3 Дохід, пов'язаний з благодійною допомогою (131) \_\_\_\_\_

**II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ**

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	-	-
Витрати на оплату праці	240	29	15
Відрахування на соціальні заходи	250	11	5
Амортизація	260	-	-
Інші операційні витрати	270	31 263	16 914
Разом	280	31 303	16 934

**III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ**

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	320	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	330	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	340	-	-

Підприємство ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ІНВЕСТИЦІЙНІ БІЗНЕС РІШЕННЯ»  
 Територія місто Київ, Печерський район  
 Організаційно-правова форма господарювання ТОВ  
 Вид економічної діяльності Організація будівництва будівель  
 Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака  
 Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):  
 за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  
 за міжнародними стандартами фінансової звітності

Дата (рік, місяць, число)  
 за ЄДРПОУ  
 за КОАТУУ  
 за КОПФГ  
 за КВЕД

КОДИ		
2013	01	01
36845852		
8038200000		
240		
41.10		

V
---

**ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ**  
за 2012 рік

Форма № 3      Код за ДКУД      1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
<b>Надходження від:</b>			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	12	10
Погашення векселів одержаних	015	-	-
Покупців і замовників авансів	020	-	-
Повернення авансів	030	-	-
Установ банків відсотків за поточними рахунками	035	-	-
Бюджету податку на додану вартість	040	-	-
Повернення інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	045	-	-
Отримання субсидій, дотацій	050	-	-
Цільового фінансування	060	-	-
Боржників неустойки (штрафів, пені)	070	-	-
Інші надходження	080	8 762	174 800
<b>Витрачання на оплату:</b>			
Товарів (робіт, послуг)	090	( 10 )	( 8 )
Авансів	095	( - )	( - )
Повернення авансів	100	( - )	( - )
Працівникам	105	( 13 )	( 12 )
Витрат на відрядження	110	( - )	( - )
Зобов'язань з податку на додану вартість	115	( 1 )	( 2 )
Зобов'язань з податку на прибуток	120	( 26 )	( 38 )
Відрахувань на соціальні заходи	125	( 11 )	( 6 )
Зобов'язань з інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	130	( 4 )	( - )
Цільових внесків	140	( - )	( - )
Інші витрачання	145	( 11 160 )	( 3 )
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	( 2 451 )	174 741
Рух коштів від надзвичайних подій	160	-	-
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	( 2 451 )	174 741
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Реалізація:			
фінансових інвестицій	180	20	345 282
необоротних активів	190	-	-
майнових комплексів	200	-	-
Отримані:			
відсотки	210	22 555	11 753
дивіденди	220	-	-
Інші надходження	230	-	-
Придбання:			
фінансових інвестицій	240	( 9 080 )	( 489 550 )
необоротних активів	250	( - )	( - )
майнових комплексів	260	( - )	( - )
Інші платежі	270	( - )	( 220 000 )
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	13 495	( 352 515 )

Рух коштів від надзвичайних подій	290	-	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	13 495	( 352 515 )
<b>Ш. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження власного капіталу	310	-	-
Отримані позики	320	-	-
Інші надходження	330	-	-
Погашення позик	340	( - )	( - )
Сплачені дивіденди	350	( - )	( - )
Інші платежі	360	( - )	( - )
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	-	-
Рух коштів від надзвичайних подій	380	-	-
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	-	-
Чистий рух коштів за звітний період	400	11 044	( 177 774 )
Залишок коштів на початок року	410	228	178 002
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	-	-
Залишок коштів на кінець року	430	11 272	228

Дата (рік, місяць, число)

Підприємство ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ІНВЕСТИЦІЙНІ БІЗНЕС РІШЕННЯ» за ЄДРПОУ  
 Територія місто Київ, Печерський район за КОАТУУ  
 Організаційно-правова форма господарювання ТОВ за КОПФГ  
 Орган державного управління за СПОДУ  
 Вид економічної діяльності Організація будівництва будівель за КВЕД  
 Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака  
 Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):  
 за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  
 за міжнародними стандартами фінансової звітності

КОДИ		
2013	01	01
36845852		
8038200000		
240		
-		
41.10		

V
---

**ЗВІТ**  
**про власний капітал**  
**за 2012 рік**

Форма № 4

Код за ДКУД

**1801005**

Стаття	Код	Статут-ний капітал	Пай-вий капітал	Додат-ковий вкладе-ний капітал	Інший додат-ковий капітал	Резерв-ний капітал	Нероз-поді-лений прибу-ток	Неоп-лаче-ний капі-тал	Вилу-чений капі-тал	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Залишок на початок року</b>	010	178000	-	-	-	-	139	-	-	178139
<b>Коригування:</b>										
Зміна облікової політики	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Скоригований залишок на початок року</b>	050	178000	-	-	-	-	139	-	-	178139
<b>Переоцінка активів:</b>										
Дооцінка основних засобів	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка основних засобів	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка незавершеного будівництва	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка незавершеного будівництва	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка нематеріальних активів	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка нематеріальних активів	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Використання дооцінки необоротних активів	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Чистий прибуток (збиток) за звітний період</b>	130	-	-	-	-	-	31461	-	-	31461
<b>Розподіл прибутку:</b>										
Виплати власникам (дивіденди)	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до статутного капіталу	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Внески учасників:</b>										
Внески до капіталу	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Вилучення капіталу:</b>										
Викуп акцій (часток)	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Анулювання викуплених акцій (часток)	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Інші зміни в капіталі:</b>										
Списання невідшкодованих збитків	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Безкоштовно отримані активи	270	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка фінансових інвестицій	280	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом змін в капіталі</b>	290	-	-	-	-	-	31461	-	-	31461
<b>Залишок на кінець року</b>	300	178000	-	-	-	-	31600	-	-	209600

Підприємство  
Територія  
Орган державного управління  
Організаційно-правова форма господарювання  
Вид економічної діяльності  
Середня кількість працівників  
Одиниця виміру:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНИ  
БІЗНЕС РІШЕННЯ»  
місто Київ, Печерський район  
Товариство з обмеженою відповідальністю  
Організація будівництва будівель  
1  
тис. грн.

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ  
за КОАТУУ  
за СПОДУ  
за КОПФГ  
за КВЕД  
Контрольна сума

КОДИ		
2013	01	01
36845852		
8038200000		
240		
41.10		

**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**  
за 2012 рік

Форма № 5

Код за ДКУД

1801008

**I. Нематеріальні активи**

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	Накопичена амортизація			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності  
вартість оформлених у заставу нематеріальних активів  
вартість створених підприємством нематеріальних активів  
3 рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань  
3 рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(081) \_\_\_\_\_ -  
(082) \_\_\_\_\_ -  
(083) \_\_\_\_\_ -  
(084) \_\_\_\_\_ -  
(085) \_\_\_\_\_ -

**II. Основні засоби**

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос	одержані за фінансовою орендою		передані в оперативну оренду	
															первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 260 графа 14	вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності	(261)	-
	вартість оформлених у заставу основних засобів	(262)	-
	залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)	(263)	-
	первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів	(264)	-
	основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів	(2641)	-
3 рядка 260 графа 8	вартість основних засобів, призначених для продажу	(265)	-
	залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій	(2651)	-
3 рядка 260 графа 5	вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування	(266)	-
	Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду	(267)	-
3 рядка 260 графа 15	знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності	(268)	-
3 рядка 105 графа 14	вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю	(269)	-

III. Капітальні інвестиції			
Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	-	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	-	-	-
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	-	-	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	-	-	-
Придбання (виращування) довгострокових біологічних активів	-	-	-
Інші	-	-	-
Разом	-	-	-

З рядка 340 графа 3

капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість (341) \_\_\_\_\_ -

фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій (342) \_\_\_\_\_ -

IV. Фінансові інвестиції				
Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
<b>А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:</b>		-	-	-
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
<b>Б. Інші фінансові інвестиції в:</b>		-	-	-
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
акції	390	-	33533	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	31500	-	31500
Разом (розд. А + розд. Б)	420	31500	33533	31500

З рядка 045 графа 4 Балансу Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (421) \_\_\_\_\_ -

за справедливою вартістю (422) 33533

за амортизованою собівартістю (423) \_\_\_\_\_ -

З рядка 220 графа 4 Балансу

Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (424) \_\_\_\_\_ -

за справедливою вартістю (425) 31500

за амортизованою собівартістю (426) \_\_\_\_\_ -

#### V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
<b>А. Інші операційні доходи і витрати</b>			
Операційна оренда активів	440	-	-
Операційна курсова різниця	450	-	-
Реалізація інших оборотних активів	460	-	-
Штрафи, пені, неустойки	470	-	-
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	8762	20100
у тому числі:			
відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	-
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
<b>Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в:</b>			
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
<b>В. Інші фінансові доходи і витрати</b>			
Дивіденди	530	-	X
Проценти	540	X	-
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	22550	-
<b>Г. Інші доходи і витрати</b>			
Реалізація фінансових інвестицій	570	63770	63751
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	-
Інші доходи і витрати	630	31465	-

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами) (631) \_\_\_\_\_ -

Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами (632) \_\_\_\_\_ %

З рядків 540 - 560 графа 4 фінансові витрати, включені до собівартості продукції основної діяльності (633) \_\_\_\_\_ -

#### VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Каса	640	-
Поточний рахунок у банку	650	62
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	11210
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	11272

З рядка 070 гр. 4 Балансу Грошові кошти, використання яких обмежено (691) \_\_\_\_\_ -

### VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	-	-	-	-	-	-	-
Разом	780	-	-	-	-	-	-	-

### VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації*	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	1	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	-	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	-	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	-	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	-	-	-
Разом	920	1	-	-

3 рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів: відображених за чистою вартістю реалізації (921) -  
 переданих у переробку (922) -  
 оформлених в заставу (923) -  
 переданих на комісію (924) -  
 Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02) (925) -  
 3 рядка 275 графа 4 Балансу запаси, призначені для продажу (926) -

\* визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

### IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т. ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	43651	43651	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	1910	1910	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості (951) -  
 Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами (952) -

### X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

**XI. Будівельні контракти**

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		-
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

**XII. Податок на прибуток**

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	35
Відстрочені податкові активи:		-
на початок звітного року	1220	-
на кінець звітного року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання:		-
на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	35
у тому числі:		35
поточний податок на прибуток	1241	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі:		-
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

**XIII. Використання амортизаційних відрахувань**

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	-
Використано за рік - усього	1310	-
в тому числі на:		-
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

**IV. Біологічні активи**

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю				
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи - усього в тому числі:	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
робоча худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічні насадження	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Поточні біологічні активи - усього</b>	1420	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
в тому числі:		-		-	-			-	-	-		-	-	-	-	-
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
	1423	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1424	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
Разом	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

З рядка 1430 графа 5 і графа 14

вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування

(1431) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

З рядка 1430 графа 6 і графа 16

залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

(1432) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

З рядка 1430 графа 11 і графа 17

балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності

(1433) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

**XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів**

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього</b>	1500	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
з них:										
пшениця	1511	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
соя	1512	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
соняшник	1513	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
ріпак	1514	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
картопля	1516	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
<b>Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього</b>	1520	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
у тому числі:										
приріст живої маси - усього	1530	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
з нього:										
великої рогатої худоби	1531	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
свиней	1532	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
молоко	1533	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
вовна	1534	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
яйця	1535	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
продукція рибництва	1538	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
	1539	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
<b>Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом</b>	1540	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-



### 2.12.3. Фінансова звітність за 2011 рік.

Додаток  
до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 2 "Баланс"

Підприємство	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНИ БІЗНЕС РІШЕННЯ»	Дата (рік, місяць, число) за ЄДРПОУ	КОДИ		
			2012	01	01
Територія	місто Київ, Печерський район	за КОАТУУ	36845852		
Організаційно-правова форма господарювання	Товариство з обмеженою відповідальністю	за КОПФГ	8038200000		
Орган державного управління		за СПОДУ	240		
Вид економічної діяльності	Організація будівництва будівель	за КВЕД	70.11.0		
Одиниця виміру: тис. грн.		Контрольна сума			
Адреса	01010, м. Київ, вул. Суворова, буд. 4				

**БАЛАНС**  
**на 31 грудня 2011 р.**  
Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010	-	-
первісна вартість	011	-	-
накопичена амортизація	012	( - )	( - )
Незавершені капітальні інвестиції	020	-	-
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	-	-
первісна вартість	031	-	-
знос	032	( - )	( - )
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	-	-
первісна вартість	036	-	-
накопичена амортизація	037	( - )	( - )
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	-	-
інші фінансові інвестиції	045	-	33 533
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	-	220 000
Відстрочені податкові активи	060	-	-
Інші необоротні активи	070	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>080</b>	-	<b>253 533</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Виробничі запаси	100	-	-
Поточні біологічні активи	110	-	-
Незавершене виробництво	120	-	-
Готова продукція	130	-	-
Товари	140	-	-
Векселі одержані	150	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	-	-
первісна вартість	161	-	-
резерв сумнівних боргів	162	( - )	( - )
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	1	-
за виданими авансами	180	-	-
з нарахованих доходів	190	-	1 915
із внутрішніх розрахунків	200	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	-	-

Поточні фінансові інвестиції	220	130 000	-
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	178 002	228
у тому числі в касі	231	-	-
в іноземній валюті	240	-	-
Інші оборотні активи	250	-	1
<b>Усього за розділом II</b>	<b>260</b>	<b>308 003</b>	<b>2 144</b>
<b>III. Витрати майбутніх періодів</b>	<b>270</b>		
<b>Баланс</b>	<b>280</b>	<b>308 003</b>	<b>255 677</b>
<b>Пасив</b>	<b>Код рядка</b>	<b>На початок звітнього періоду</b>	<b>На кінець звітнього періоду</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>I. Власний капітал</b>			
Статутний капітал	300	178 000	178 000
Пайовий капітал	310	-	-
Додатковий вкладений капітал	320	-	-
Інший додатковий капітал	330	-	-
Резервний капітал	340	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	130 002	139
Неоплачений капітал	360	( - )	( - )
Вилучений капітал	370	( - )	( - )
<b>Усього за розділом I</b>	<b>380</b>	<b>308 002</b>	<b>178 139</b>
<b>II. Забезпечення майбутніх витрат і платежів</b>			
Забезпечення виплат персоналу	400	-	-
Інші забезпечення	410	-	-
Цільове фінансування	420	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>430</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>III. Довгострокові зобов'язання</b>			
Довгострокові кредити банків	440	-	-
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	-	-
Відстрочені податкові зобов'язання	460	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	470	-	-
<b>Усього за розділом III</b>	<b>480</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IV. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	500	-	-
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	-	-
Векселі видані	520	-	-
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	-	77 535
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	-	-
з бюджетом	550	1	3
з позабюджетних платежів	560	-	-
зі страхування	570	-	-
з оплати праці	580	-	-
з учасниками	590	-	-
із внутрішніх розрахунків	600	-	-
Інші поточні зобов'язання	610	-	-
<b>Усього за розділом IV</b>	<b>620</b>	<b>1</b>	<b>77 538</b>
<b>V. Доходи майбутніх періодів</b>	<b>630</b>		
<b>Баланс</b>	<b>640</b>	<b>308 003</b>	<b>255 677</b>

КОДИ		
2012	01	01
36845852		
8038200000		
240		
70.11.0		

Підприємство ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНИ БІЗНЕС  
РІШЕННЯ»

Дата (рік, місяць, число) \_\_\_\_\_  
за ЄДРПОУ \_\_\_\_\_

Територія місто Київ, Печерський район \_\_\_\_\_  
за КОАТУУ \_\_\_\_\_

Організаційно-правова форма Товариство з обмеженою  
господарювання \_\_\_\_\_  
за КОПФГ \_\_\_\_\_

Орган державного управління \_\_\_\_\_  
за СПОДУ \_\_\_\_\_

Вид економічної діяльності Організація будівництва будівель \_\_\_\_\_  
за КВЕД \_\_\_\_\_

Одиниця виміру: тис. грн. \_\_\_\_\_  
Контрольна сума \_\_\_\_\_

**ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**  
**за 2011 рік**

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	10	6
Податок на додану вартість	015	( 2 )	( 1 )
Акцизний збір	020	-	-
	025	-	-
Інші вирахування з доходу	030	-	-
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	8	5
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	( 6 )	( 4 )
<b>Валовий:</b>			
прибуток	050	2	1
збиток	055	-	-
Інші операційні доходи	060	-	-
Адміністративні витрати	070	( 16 934 )	( 9 )
Витрати на збут	080	-	-
Інші операційні витрати	090	-	-
<b>Фінансові результати від операційної діяльності:</b>			
прибуток	100	-	-
збиток	105	( 16 932 )	( 8 )
Доход від участі в капіталі	110	-	-
Інші фінансові доходи	120	19 290	-
Інші доходи	130	515 162	280 035
Фінансові витрати	140	( 2 200 )	-
Втрати від участі в капіталі	150	-	-
Інші витрати	160	( 645 140 )	( 150 024 )
<b>Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:</b>			
прибуток	170	-	130 003
збиток	175	( 129 820 )	-
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	( 43 )	( 1 )
<b>Фінансові результати від звичайної діяльності:</b>			
прибуток	190	-	130 002
збиток	195	( 129 863 )	-
<b>Надзвичайні:</b>			
доходи	200	-	-
витрати	205	-	-
Податки з надзвичайного прибутку	210	-	-
<b>Чистий:</b>			

прибуток	220	-	130 002
збиток	225	( 129 863 )	-

## II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	-	-
Витрати на оплату праці	240	15	-
Відрахування на соціальні заходи	250	5	-
Амортизація	260	-	-
Інші операційні витрати	270	16 914	9
Разом	280	16 934	9

## III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	320	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	330	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	340	-	-

Підприємство	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНИ БІЗНЕС РІШЕННЯ»	Дата (рік, місяць, число) за ЄДРПОУ	КОДИ		
			2012	01	01
Територія	місто Київ, Печерський район	за КОАТУУ	36845852		
Організаційно-правова форма господарювання	Товариство з обмеженою відповідальністю	за КОПФГ	8038200000		
Вид економічної діяльності	Організація будівництва будівель	за КВЕД	240		
Одиниця виміру: тис. грн.		Контрольна сума	70.11.0		

**ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ  
за 2011 рік**

Форма № 3      Код за ДКУД      1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
<b>Надходження від:</b>			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	10	6
Погашення векселів одержаних Покупців і замовників авансів	015 020	- -	- -
Повернення авансів	030	-	-
Установ банків відсотків за поточними рахунками	035	-	-
Бюджету податку на додану вартість	040	-	-
Повернення інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	045	-	-
Отримання субсидій, дотацій	050	-	-
Цільового фінансування	060	-	-
Боржників неустойки (штрафів, пені)	070	-	-
Інші надходження	080	174 800	-
<b>Витрачання на оплату:</b>			
Товарів (робіт, послуг)	090	8	5
Авансів	095	-	-
Повернення авансів	100	-	-
Працівникам	105	12	-
Витрат на відрядження	110	-	-
Зобов'язань з податку на додану вартість	115	2	-
Зобов'язань з податку на прибуток	120	38	-
Відрахувань на соціальні заходи	125	6	-
Зобов'язань з інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	130	-	-
Цільових внесків	140	-	-
Інші витрачання	145	3	1
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	174 741	-
Рух коштів від надзвичайних подій	160	-	-
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	<b>174 741</b>	-
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Реалізація:			
фінансових інвестицій	180	345 282	35
необоротних активів	190	-	-
майнових комплексів	200	-	-
Отримані:			
відсотки	210	11 753	-
дивіденди	220	-	-

Інші надходження	230	-	-
Придбання:			
фінансових інвестицій	240	( 489 550 )	( 33 )
необоротних активів	250	( - )	( - )
майнових комплексів	260	( - )	( - )
Інші платежі	270	( 220 000 )	( - )
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	( 352 515 )	2
Рух коштів від надзвичайних подій	290	-	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	( 352 515 )	2
<b>Ш. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження власного капіталу	310	-	177 500
Отримані позики	320	-	-
Інші надходження	330	-	-
Погашення позик	340	( - )	( - )
Сплачені дивіденди	350	( - )	( - )
Інші платежі	360	( - )	( - )
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	-	177 500
Рух коштів від надзвичайних подій	380	-	-
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	-	<b>177 500</b>
Чистий рух коштів за звітний період	400	( 177 774 )	177 502
Залишок коштів на початок року	410	178 002	500
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	-	-
Залишок коштів на кінець року	430	<b>228</b>	<b>178 002</b>

КОДИ		
2012	01	01
36845852		
8038200000		
240		
70.11.0		

Підприємство ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНИ БІЗНЕС  
РІШЕННЯ»

Територія місто Київ, Печерський район

Організаційно-правова форма Товариство з обмеженою  
господарювання відповідальністю

Орган державного управління \_\_\_\_\_

Вид економічної діяльності Організація будівництва будівель

Одиниця виміру: тис. грн. \_\_\_\_\_

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ \_\_\_\_\_

за КОАТУУ  
за КОПФГ \_\_\_\_\_

за СПОДУ  
за КВЕД \_\_\_\_\_

Контрольна сума \_\_\_\_\_

**ЗВІТ**  
**про власний капітал**  
**за 2011 рік**

Форма № 4

Код за ДКУД

**1801005**

Стаття	Код	Статут-ний капітал	Пай-вий капітал	Додат-ковий вкладе-ний капітал	Інший додат-ковий капітал	Резерв-ний капітал	Нероз-поді-лений прибу-ток	Неоп-лаче-ний капітал	Вилу-чений капітал	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Залишок на початок року</b>	010	178000	-	-	-	-	130002	-	-	308002
<b>Коригування:</b>										
Зміна облікової політики	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Скоригований залишок на початок року</b>	050	178000	-	-	-	-	130002	-	-	308002
<b>Переоцінка активів:</b>										
Дооцінка основних засобів	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка основних засобів	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка незавершеного будівництва	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка незавершеного будівництва	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка нематеріальних активів	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка нематеріальних активів	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Використання дооцінки необоротних активів	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Чистий прибуток (збиток) за звітний період</b>	130	-	-	-	-	-	(129863)	-	-	(129863)
<b>Розподіл прибутку:</b>										
Виплати власникам (дивіденди)	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до статутного капіталу	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Внески учасників:</b>										
Внески до капіталу	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Вилучення капіталу:</b>										
Викуп акцій (часток)	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(часток)										
Вилучення частки в капіталі	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Інші зміни в капіталі:</b>										
Списання невідшкодованих збитків	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Безкоштовно отримані активи	270	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка фінансових інвестицій	280	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом змін в капіталі</b>	290	-	-	-	-	-	(12863)	-	-	(12863)
<b>Залишок на кінець року</b>	300	178000	-	-	-	-	139	-	-	178139



Підприємство  
Територія  
Орган державного управління  
Організаційно-правова форма господарювання  
Вид економічної діяльності  
Середня кількість працівників  
Одиниця виміру:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНІ  
БІЗНЕС РІШЕННЯ»  
місто Київ, Печерський район  
Товариство з обмеженою відповідальністю  
Організація будівництва будівель  
1  
тис. грн.

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ  
за КОАТУУ  
за СПОДУ  
за КОПФГ  
за КВЕД  
Контрольна сума

КОДИ		
2012	01	01
36845852		
8038200000		
240		
70.11.0		

**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**  
за 2011 рік

Форма № 5

Код за ДКУД

1801008

**I. Нематеріальні активи**

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	Накопичена амортизація			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності  
вартість оформлених у заставу нематеріальних активів  
вартість створених підприємством нематеріальних активів  
3 рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань  
3 рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(081) \_\_\_\_\_ -  
(082) \_\_\_\_\_ -  
(083) \_\_\_\_\_ -  
(084) \_\_\_\_\_ -  
(085) \_\_\_\_\_ -

**II. Основні засоби**

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос	одержані за фінансовою орендою		передані в оперативну оренду	
															первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 260 графа 14	вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності	(261)	-
	вартість оформлених у заставу основних засобів	(262)	-
	залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)	(263)	-
	первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів	(264)	-
	основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів	(2641)	-
3 рядка 260 графа 8	вартість основних засобів, призначених для продажу	(265)	-
	залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій	(2651)	-
3 рядка 260 графа 5	вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування	(266)	-
	Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду	(267)	-
3 рядка 260 графа 15	знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності	(268)	-
3 рядка 105 графа 14	вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю	(269)	-

III. Капітальні інвестиції			
Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	-	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	-	-	-
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	-	-	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	-	-	-
Придбання (виращування) довгострокових біологічних активів	-	-	-
Інші	-	-	-
Разом	-	-	-

З рядка 340 графа 3

капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість (341) \_\_\_\_\_ -

фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій (342) \_\_\_\_\_ -

IV. Фінансові інвестиції				
Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
<b>А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:</b>		-	-	-
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
<b>Б. Інші фінансові інвестиції в:</b>		-	-	-
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
акції	390	33533	33533	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	-	-
Разом (розд. А + розд. Б)	420	33533	33533	-

З рядка 045 графа 4 Балансу Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (421) \_\_\_\_\_ -

за справедливою вартістю (422) 33533

за амортизованою собівартістю (423) \_\_\_\_\_ -

З рядка 220 графа 4 Балансу

Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (424) \_\_\_\_\_ -

за справедливою вартістю (425) \_\_\_\_\_ -

за амортизованою собівартістю (426) \_\_\_\_\_ -

#### V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
<b>А. Інші операційні доходи і витрати</b>			
Операційна оренда активів	440	-	-
Операційна курсова різниця	450	-	-
Реалізація інших оборотних активів	460	-	-
Штрафи, пені, неустойки	470	-	-
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	-	-
у тому числі:			
відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	-
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
<b>Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в:</b>			
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
<b>В. Інші фінансові доходи і витрати</b>			
Дивіденди	530	-	X
Проценти	540	X	2200
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	19290	-
<b>Г. Інші доходи і витрати</b>			
Реалізація фінансових інвестицій	570	515162	645140
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	-
Інші доходи і витрати	630	-	-

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами) (631) \_\_\_\_\_ -

Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами (632) \_\_\_\_\_ %

З рядків 540 - 560 графа 4 фінансові витрати, включені до собівартості продукції основної діяльності (633) \_\_\_\_\_ -

#### VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Каса	640	-
Поточний рахунок у банку	650	228
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	-
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	228

З рядка 070 гр. 4 Балансу Грошові кошти, використання яких обмежено (691) \_\_\_\_\_ -

### VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	-	-	-	-	-	-	-
Разом	780	-	-	-	-	-	-	-

### VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації*	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	-	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	-	-	-
Гара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	-	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	-	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	-	-	-
Разом	920	-	-	-

3 рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів: відображених за чистою вартістю реалізації (921) -  
 переданих у переробку (922) -  
 оформлених в заставу (923) -

переданих на комісію

(924) -

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)

(925) -

3 рядка 275 графа 4 Балансу запаси, призначені для продажу

(926) -

\* визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

### IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т. ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	-	-	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	1915	1915	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості (951) -

Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами (952) -

### X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

### XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-

валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

#### ХІІ. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	43
Відстрочені податкові активи:		
на початок звітного року	1220	-
на кінець звітного року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання:		
на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	43
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	43
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

#### ХІІІ. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	-
Використано за рік - усього	1310	-
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

**IV. Біологічні активи**

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю				
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>Довгострокові біологічні активи - усього</b>	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в тому числі:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
робоча худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічні насадження	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Поточні біологічні активи - усього</b>	1420	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
в тому числі:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
	1423	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1424	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
<b>Разом</b>	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 1430 графа 5 і графа 14  
3 рядка 1430 графа 6 і графа 16

вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування  
залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій  
балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності

(1431) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

(1432) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

(1433) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

3 рядка 1430 графа 11 і графа 17

**XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів**

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього</b>	1500	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
з них:										
пшениця	1511	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
соя	1512	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
соняшник	1513	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
ріпак	1514	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
картопля	1516	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
<b>Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього</b>	1520	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
у тому числі:										
приріст живої маси - усього	1530	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
з нього:										
великої рогатої худоби	1531	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
свиней	1532	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
молоко	1533	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
вовна	1534	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
яйця	1535	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
продукція рибництва	1538	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
	1539	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
<b>Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом</b>	1540	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-

## 2.12.4. Фінансова звітність за 2010 рік.

Додаток  
до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 2

		Дата (рік, місяць, число)		КОДИ		
		за ЄДРПОУ		2011	01	01
Підприємство	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНИ БІЗНЕС РІШЕННЯ»			36845852		
Територія	місто Київ, Печерський район	за КОАТУУ		8038200000		
Організаційно-правова форма господарювання	Товариство з обмеженою відповідальністю	за КОПФГ		240		
Орган державного управління		за СПОДУ				
Вид економічної діяльності	Організація будівництва будівель	за КВЕД		70.11.0		
Одиниця виміру: тис. грн.		Контрольна сума				
Адреса	01010, м. Київ, вул. Суворова, буд. 4					

**БАЛАНС**  
**на 31 грудня 2010 р.**  
Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010	-	-
первісна вартість	011	-	-
накопичена амортизація	012	(-)	(-)
Незавершене будівництво	020	-	-
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	-	-
первісна вартість	031	-	-
знос	032	(-)	(-)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	-	-
первісна вартість	036	-	-
накопичена амортизація	037	(-)	(-)
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	-	-
інші фінансові інвестиції	045	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	-	-
Відстрочені податкові активи	060	-	-
Інші необоротні активи	070	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>080</b>	-	-
<b>II. Оборотні активи</b>			
Виробничі запаси	100	-	-
Поточні біологічні активи	110	-	-
Незавершене виробництво	120	-	-
Готова продукція	130	-	-
Товари	140	-	-
Векселі одержані	150	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	-	-
первісна вартість	161	-	-
резерв сумнівних боргів	162	(-)	(-)
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	-	1



за виданими авансами	180	-	-
з нарахованих доходів	190	-	-
із внутрішніх розрахунків	200	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	-	-
Поточні фінансові інвестиції	220	-	130 000
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	500	178 002
в іноземній валюті	240	-	-
Інші оборотні активи	250	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>260</b>	<b>500</b>	<b>308 003</b>
<b>III. Витрати майбутніх періодів</b>	<b>270</b>	-	-
<b>IV. Необоротні активи та групи вибуття</b>	<b>275</b>	-	-
<b>Баланс</b>	<b>280</b>	<b>500</b>	<b>308 003</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Статутний капітал	300	1 000	178 000
Пайовий капітал	310	-	-
Додатковий вкладений капітал	320	-	-
Інший додатковий капітал	330	-	-
Резервний капітал	340	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	-	130 002
Неоплачений капітал	360	(500)	(-)
Вилучений капітал	370	(-)	(-)
<b>Усього за розділом I</b>	<b>380</b>	<b>500</b>	<b>308 002</b>
<b>II. Забезпечення майбутніх витрат і платежів</b>			
Забезпечення виплат персоналу	400	-	-
Інші забезпечення	410	-	-
Цільове фінансування	420	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>430</b>	-	-
<b>III. Довгострокові зобов'язання</b>			
Довгострокові кредити банків	440	-	-
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	-	-
Відстрочені податкові зобов'язання	460	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	470	-	-
<b>Усього за розділом III</b>	<b>480</b>	-	-
<b>IV. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	500	-	-
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	-	-
Векселі видані	520	-	-
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	-	-
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	-	-
з бюджетом	550	-	1
з позабюджетних платежів	560	-	-
зі страхування	570	-	-
з оплати праці	580	-	-
з учасниками	590	-	-
із внутрішніх розрахунків	600	-	-
Інші поточні зобов'язання	610	-	-
<b>Усього за розділом IV</b>	<b>620</b>	-	<b>1</b>
<b>V. Доходи майбутніх періодів</b>	<b>630</b>	-	-
<b>Баланс</b>	<b>640</b>	<b>500</b>	<b>308 003</b>

Підприємство	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНИ БІЗНЕС РІШЕННЯ»	Дата (рік, місяць, число) за ЄДРПОУ	КОДИ		
Територія	місто Київ, Печерський район	за КОАТУУ	2011	01	01
Організаційно-правова форма господарювання	Товариство з обмеженою відповідальністю	за КОПФГ	36845852		
Орган державного управління		за СПОДУ	8038200000		
Вид економічної діяльності	Організація будівництва будівель	за КВЕД	240		
Одиниця виміру: тис. грн.		Контрольна сума	70.11.0		

**ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**  
за 2010 рік

Форма № 2

Код за ДКУД 1801003

**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	6	-
Податок на додану вартість	015	( 1 )	-
Акцизний збір	020	-	-
	025	-	-
Інші вирахування з доходу	030	-	-
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	5	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	( 4 )	-
<b>Валовий:</b>			
прибуток	050	1	-
збиток	055	-	-
Інші операційні доходи	060	-	-
Адміністративні витрати	070	( 9 )	-
Витрати на збут	080	-	-
Інші операційні витрати	090	-	-
<b>Фінансові результати від операційної діяльності:</b>			
прибуток	100	-	-
збиток	105	( 8 )	-
Доход від участі в капіталі	110	-	-
Інші фінансові доходи	120	-	-
Інші доходи	130	280 035	-
Фінансові витрати	140	-	-
Втрати від участі в капіталі	150	-	-
Інші витрати	160	( 150 024 )	-
<b>Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:</b>			
прибуток	170	130 003	-
збиток	175	-	-
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	( 1 )	-
<b>Фінансові результати від звичайної діяльності:</b>			
прибуток	190	130 002	-
збиток	195	-	-
<b>Надзвичайні:</b>			
доходи	200	-	-
витрати	205	-	-
Податки з надзвичайного прибутку	210	-	-
<b>Чистий:</b>			

прибуток	220	130 002	-
збиток	225	-	-

## II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	-	-
Витрати на оплату праці	240	-	-
Відрахування на соціальні заходи	250	-	-
Амортизація	260	-	-
Інші операційні витрати	270	9	-
Разом	280	9	-

## III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	320	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	330	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	340	-	-

Підприємство ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНІ БІЗНЕС  
РІШЕННЯ»

Територія місто Київ, Печерський район

Організаційно-правова форма Товариство з обмеженою  
господарювання відповідальністю

Вид економічної діяльності Організація будівництва будівель

Одиниця виміру: тис. грн. \_\_\_\_\_

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

за КОАТУУ  
за КОПФГ

за КВЕД

Контрольна сума

КОДИ		
2011	01	01
36845852		
8038200000		
240		
70.11.0		

**ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ**  
за 2010 рік

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
<b>Находження від:</b>			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	6	-
Погашення векселів одержаних	015	-	-
Покупців і замовників авансів	020	-	-
Повернення авансів	030	-	-
Установ банків відсотків за поточними рахунками	035	-	-
Бюджету податку на додану вартість	040	-	-
Повернення інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	045	-	-
Отримання субсидій, дотацій	050	-	-
Цільового фінансування	060	-	-
Боржників неустойки (штрафів, пені)	070	-	-
Інші надходження	080	-	-
<b>Витрачання на оплату:</b>			
Товарів (робіт, послуг)	090	( 5 )	( - )
Авансів	095	( - )	( - )
Повернення авансів	100	( - )	( - )
Працівникам	105	( - )	( - )
Витрат на відрядження	110	( - )	( - )
Зобов'язань з податку на додану вартість	115	( - )	( - )
Зобов'язань з податку на прибуток	120	( - )	( - )
Відрахувань на соціальні заходи	125	( - )	( - )
Зобов'язань з інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	130	( - )	( - )
Цільових внесків	140	( - )	( - )
Інші витрачання	145	( 1 )	( - )
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	-	-
Рух коштів від надзвичайних подій	160	-	-
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	-	-
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
<b>Реалізація:</b>			
фінансових інвестицій	180	35	-
необоротних активів	190	-	-
майнових комплексів	200	-	-
<b>Отримані:</b>			
відсотки	210	-	-
дивіденди	220	-	-
Інші надходження	230	-	-
<b>Придбання:</b>			
фінансових інвестицій	240	( 33 )	( - )
необоротних активів	250	( - )	( - )
майнових комплексів	260	( - )	( - )

Інші платежі	270	( - )	( - )
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	2	-
Рух коштів від надзвичайних подій	290	-	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	2	-
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження власного капіталу	310	177 500	-
Отримані позики	320	-	-
Інші надходження	330	-	-
Погашення позик	340	( - )	( - )
Сплачені дивіденди	350	( - )	( - )
Інші платежі	360	( - )	( - )
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	177 500	-
Рух коштів від надзвичайних подій	380	-	-
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	177 500	-
Чистий рух коштів за звітний період	400	177 502	-
Залишок коштів на початок року	410	500	-
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	-	-
Залишок коштів на кінець року	430	178 002	-

Підприємство ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНІ БІЗНЕС  
РІШЕННЯ»

Територія місто Київ, Печерський район

Організаційно-правова форма Товариство з обмеженою  
господарювання відповідальністю

Орган державного управління \_\_\_\_\_

Вид економічної діяльності Організація будівництва будівель

Одиниця виміру: тис. грн. \_\_\_\_\_

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

за КОАТУУ  
за КОПФГ

за СПОДУ  
за КВЕД

Контрольна сума

КОДИ		
2011	01	01
36845852		
8038200000		
240		
70.11.0		

**ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ**  
**за 2010 рік**

Форма № 4

Код за ДКУД

**1801005**

Стаття	Код	Статут-ний капітал	Пайо-вий капітал	Додат-ковий вкладе-ний капітал	Інший додат-ковий капітал	Резерв-ний капітал	Нерозпо-ділений прибуток	Неопла-чений капітал	Вилу-чений капітал	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Залишок на початок року</b>	010	1000	-	-	-	-	-	(500)	-	500
<b>Коригування:</b>										
Зміна облікової політики	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Скоригований залишок на початок року</b>	050	1000	-	-	-	-	-	(500)	-	500
<b>Переоцінка активів:</b>										
Дооцінка основних засобів	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка основних засобів	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка незавершеного будівництва	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка незавершеного будівництва	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка нематеріальних активів	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка нематеріальних активів	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Чистий прибуток (збиток) за звітний період</b>	130	-	-	-	-	-	130002	-	-	-
<b>Розподіл прибутку:</b>										
Виплати власникам (дивіденди)	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до статутного капіталу	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Резервного капіталу										
	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Внески учасників:</b>										
Внески до капіталу	180	177000	-	-	-	-	-	(177000)	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	190	-	-	-	-	-	-	177500	-	177500
	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Вилучення капіталу:</b>										
Викуп акцій (часток)	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Інші зміни в капіталі:</b>										
Списання невідшкодованих збитків	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Безкоштовно отримані активи	270	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	280	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом змін в капіталі</b>	290	177000	-	-	-	-	130002	500	-	307502
<b>Залишок на кінець року</b>	300	178000	-	-	-	-	130002	-	-	308002

Підприємство  
Територія  
Орган державного управління  
Організаційно-правова форма господарювання  
Вид економічної діяльності  
Середня кількість працівників  
Одиниця виміру:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНІ  
БІЗНЕС РІШЕННЯ»  
місто Київ, Печерський район  
Товариство з обмеженою відповідальністю  
Організація будівництва будівель  
1  
тис. грн.

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ  
за КОАТУУ  
за СПОДУ  
за КОПФГ  
за КВЕД  
Контрольна сума

КОДИ		
2011	01	01
36845852		
8038200000		
240		
70.11.0		

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ  
за 2010 рік

Форма № 5

Код за ДКУД

1801008

## I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	Накопичена амортизація			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності  
вартість оформлених у заставу нематеріальних активів  
вартість створених підприємством нематеріальних активів  
3 рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань  
3 рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(081) \_\_\_\_\_  
(082) \_\_\_\_\_  
(083) \_\_\_\_\_  
(084) \_\_\_\_\_  
(085) \_\_\_\_\_



**II. Основні засоби**

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос	одержані за фінансовою орендою		передані в оперативну оренду	
															первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 260 графа 14	вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності	(261)	-
	вартість оформлених у заставу основних засобів	(262)	-
	залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)	(263)	-
	первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів	(264)	-
	основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів	(2641)	-
3 рядка 260 графа 8	вартість основних засобів, призначених для продажу	(265)	-
	залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій	(2651)	-
3 рядка 260 графа 5	вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування	(266)	-
	Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду	(267)	-
3 рядка 260 графа 15	знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності	(268)	-
3 рядка 105 графа 14	вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю	(269)	-

III. Капітальні інвестиції			
Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	-	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	-	-	-
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	-	-	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	-	-	-
Придбання (виращування) довгострокових біологічних активів	-	-	-
Інші	-	-	-
Разом	-	-	-

3 рядка 340 графа 3

капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість (341) \_\_\_\_\_ -

фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій (342) \_\_\_\_\_ -

IV. Фінансові інвестиції				
Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
<b>А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:</b>				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
<b>Б. Інші фінансові інвестиції в:</b>				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	280000	-	130000
Разом (розд. А + розд. Б)	420	280000	-	130000

3 рядка 045 графа 4 Балансу Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (421) \_\_\_\_\_ -

за справедливою вартістю (422) \_\_\_\_\_ -

за амортизованою собівартістю (423) \_\_\_\_\_ -

3 рядка 220 графа 4 Балансу

Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (424) 130000

за справедливою вартістю (425) \_\_\_\_\_ -

за амортизованою собівартістю (426) \_\_\_\_\_ -

#### V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
<b>А. Інші операційні доходи і витрати</b>			
Операційна оренда активів	440	-	-
Операційна курсова різниця	450	-	-
Реалізація інших оборотних активів	460	-	-
Штрафи, пені, неустойки	470	-	-
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	-	-
у тому числі:			
відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	-
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
<b>Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в:</b>			
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
<b>В. Інші фінансові доходи і витрати</b>			
Дивіденди	530	-	X
Проценти	540	X	-
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	-	-
<b>Г. Інші доходи і витрати</b>			
Реалізація фінансових інвестицій	570	280035	150024
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	-
Інші доходи і витрати	630	-	-

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами) (631) \_\_\_\_\_ -

Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами (632) \_\_\_\_\_ %

3 рядків 540 - 560 графа 4 фінансові витрати, уключені до собівартості продукції основної діяльності (633) \_\_\_\_\_ -

#### VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Каса	640	-
Поточний рахунок у банку	650	1002
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	-
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	177000
Разом	690	178002

3 рядка 070 гр. 4 Балансу Грошові кошти, використання яких обмежено (691) \_\_\_\_\_ -

### VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	-	-	-	-	-	-	-
Разом	780	-	-	-	-	-	-	-

### VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації*	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	-	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	-	-	-
Гара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	-	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	-	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	-	-	-
Разом	920	-	-	-

3 рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів: відображених за чистою вартістю реалізації (921) -  
 переданих у переробку (922) -  
 оформлених в заставу (923) -

переданих на комісію

(924) -

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)

(925) -

3 рядка 275 графа 4 Балансу запаси, призначені для продажу

(926) -

\* визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

### IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т. ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	-	-	-	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	-	-	-	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості (951) -

Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами (952) -

### X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	-	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	-	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	-	-

### XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-

валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

#### ХІІ. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	1
Відстрочені податкові активи:		
на початок звітного року	1220	-
на кінець звітного року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання:		
на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	1
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	1
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

#### ХІІІ. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	-
Використано за рік - усього	1310	-
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

**IV. Біологічні активи**

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю				
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>Довгострокові біологічні активи - усього</b>	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в тому числі:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
робоча худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічні насадження	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Поточні біологічні активи - усього</b>	1420	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
в тому числі:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
	1423	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1424	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
<b>Разом</b>	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 1430 графа 5 і графа 14  
3 рядка 1430 графа 6 і графа 16

вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування  
залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій  
балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності

(1431) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

(1432) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

(1433) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

3 рядка 1430 графа 11 і графа 17

**XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів**

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього</b>	1500	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
з них:										
пшениця	1511	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
соя	1512	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
соняшник	1513	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
ріпак	1514	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
картопля	1516	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
<b>Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього</b>	1520	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
у тому числі:										
приріст живої маси - усього	1530	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
з нього:										
великої рогатої худоби	1531	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
свиней	1532	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
молоко	1533	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
вовна	1534	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
яйця	1535	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
продукція рибництва	1538	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
	1539	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
<b>Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом</b>	1540	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-

### **3. Інформація про облігації, щодо яких прийнято рішення про розміщення.**

#### **3.1. Дата і номер рішення (протоколу) про розміщення облігацій, найменування органу, який прийняв рішення про розміщення.**

Рішення про розміщення іменних відсоткових звичайних (незабезпечених) облігацій прийнято Загальними зборами учасників 05.09.2013 р. (Протокол загальних зборів учасників Емітента №05/09/13-1 від 05.09.2013 р.).

#### **3.2. Параметри випуску.**

**3.2.1.** Характеристика облігацій: **іменні, відсоткові, звичайні (незабезпечені).**

**3.2.2.** Кількість облігацій: **125 000 (сто двадцять п'ять тисяч) штук**

**3.2.3.** Номінальна вартість облігацій: **1 000,00 грн. (одна тисяча гривень 00 копійок).**

**3.2.4.** Загальна номінальна вартість випуску облігацій: **125 000 000,00 грн. (сто двадцять п'ять мільйонів гривень 00 копійок).**

**3.2.5.** Облігації випускаються однією серією: **Серія А.**

#### **3.3. Забезпечення облігацій.**

Облігації, що пропонуються до розміщення є звичайними (незабезпеченими). Загальний обсяг емісії облігацій, що пропонується до розміщення відповідає вимогам частини третьої статті восьмої Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» та не перевищує трикратного розміру власного капіталу Емітента.

#### **3.4. Можливість обміну облігацій на власні акції емітента – умови такого обміну.**

Можливість обміну облігацій на власні акції емітента не передбачена у зв'язку з тим, що Товариство не є акціонерним товариством.

#### **3.5. Мета емісії облігацій:**

Фінансові ресурси, які будуть залучені Емітентом від випуску облігацій, планується направити на реалізацію інвестиційної стратегії фінансування проектів з основних напрямків розвитку Емітента, а саме на фінансові інвестиції: придбання цінних паперів українських компаній різних галузей економіки.

Погашення та виплата доходу за облігаціями відбуватиметься за рахунок доходу, отриманого від господарської діяльності Емітента, що залишиться в його розпорядженні після розрахунків з бюджетом і сплати інших обов'язкових платежів.

Емітент зобов'язується не використовувати кошти, які залучені від розміщення облігацій, для формування і поповнення статутного капіталу емітента, а також для покриття його збитків від господарської діяльності.

#### **3.6. Права, що надаються власникам облігацій.**

Власники облігацій мають право:

**3.6.1.** Купувати протягом терміну обігу облігацій та продавати, іншим чином відчужувати облігації на вторинному ринку цінних паперів;

**3.6.2.** Отримувати номінальну вартість облігацій при поданні облігацій до погашення та отримувати відсотковий дохід за останній відсотковий період одночасного з погашенням облігацій;

**3.6.3.** Надавати Емітенту облігації для викупу, відповідно до умов емісії облігацій;

**3.6.4.** Отримувати відсотковий дохід у вигляді нарахованих відсотків на номінальну вартість облігацій відповідно до умов їх емісії в кінці кожного відсоткового періоду;

**3.6.5.** Здійснювати з облігаціями інші операції, що не суперечать чинному законодавству з урахуванням умов розміщення.

Особи, які є власниками облігацій, набувають вище перелічені права із моменту зарахування облігацій на їх рахунки у цінних паперах у зберігача.

Власники облігацій не мають права брати участь у управлінні емітентом.

#### **3.7. У разі публічного розміщення облігацій – рівень рейтингової оцінки відповідного випуску облігацій та/або емітента облігацій, найменування рейтингового агентства, дата визначення рейтингової оцінки та/або останнього її оновлення (зазначається у разі наявності у емітента такої інформації).**

Рейтингова оцінка випуску облігацій та Емітенту облігацій не присвоювалась.

### **3.8. Порядок розміщення облігацій.**

#### **3.8.1. Адреса місць, дати початку та закінчення розміщення.**

Укладання договорів з першими власниками облігацій буде проводитися на фондовій біржі – **Публічне акціонерне товариство «Фондова біржа ПФТС»**. Відповідно до Правил Публічного акціонерного товариства «Фондова біржа ПФТС» укладання договорів з першими власниками буде здійснюватися за місцезнаходженням Публічного акціонерного товариства «Фондова біржа ПФТС»: 01601, м. Київ, вул. Шовковична, буд. 42/44 (6 поверх), тел.: 044 277 50 00; факс: 044 277 50 01.

**Дата початку укладання договорів з першими власниками облігацій: 27.11.2013 р.**

**Дата закінчення укладання договорів з першими власниками облігацій: 26.11.2014 р.**

Укладання договорів з першими власниками облігацій здійснюється згідно Правил Публічного акціонерного товариства «Фондова біржа ПФТС», які зареєстровані Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, Рішення №1219 від 09.07.2013 р. та Договору на проведення аукціону в Публічному акціонерному товаристві «Фондова біржа ПФТС», та на підставі вимог чинного законодавства України.

#### **3.8.2. Можливість дострокового закінчення розміщення.**

У разі, якщо на запланований обсяг облігацій будуть достроково укладені договори з першими власниками та за умови повної оплати облігацій, може бути прийнято рішення про дострокове закінчення укладання договорів з першими власниками. Рішення про дострокове закінчення укладання договорів з першим власником, про затвердження результатів укладання договорів з першим власником, затвердження результатів розміщення облігацій та затвердження звіту про результати розміщення облігацій приймається Загальними зборами Учасників Емітента.

#### **3.8.3. Якщо емітент прийняв рішення про публічне розміщення – найменування організатора торгівлі цінними паперами, його місцезнаходження, номери телефонів та факсів, код за ЄДРПОУ, місце та дата проведення державної реєстрації, номер та дата видачі ліцензії на здійснення професійної діяльності на ринку цінних паперів – діяльності з організації торгівлі на фондовому ринку.**

Найменування організатора торгівлі цінними паперами: Публічне акціонерне товариство «Фондова біржа «ПФТС»;

Місцезнаходження: 01601, м. Київ, вул. Шовковична, буд. 42/44 (6 поверх).

Номер телефонів та факсів: тел. 044 277 50 00; факс: 044 277 50 01.

Код за ЄДРПОУ: 21672206;

Місце та дата проведення державної реєстрації: Печерська районна у місті Києві Державна адміністрація, 03.11.2008 р.

Номер та дата видачі ліцензії на здійснення професійної діяльності на ринку цінних паперів – діяльності з організації торгівлі на фондовому ринку: Серія АД № 034421 від 11.06.2012 р.

#### **3.8.4. Якщо емітент прийняв рішення про залучення андеррайтера(-ів) до розміщення облігацій – найменування андеррайтера(-ів), його (їх) місцезнаходження, номери телефонів та факсів, код за ЄДРПОУ, місце та дата проведення державної реєстрації, номер та дата видачі ліцензії на здійснення професійної діяльності на ринку цінних паперів – діяльності з торгівлі цінними паперами.**

Найменування андеррайтера: Публічне акціонерне товариство «Комерційний банк «СОЮЗ» (далі - Андеррайтер);

Місцезнаходження: 01010, м. Київ, вул. Суворова, буд. 4.

Номер телефонів та факсів: 044 393-93-40; 044 939-93-76.

Код за ЄДРПОУ: 35574578;

Місце та дата проведення державної реєстрації: Печерська районна в місті Києві Державна адміністрація, 21.11.2007 р.

Номер та дата видачі ліцензії на здійснення професійної діяльності на ринку цінних паперів – діяльності з торгівлі цінними паперами (андеррайтинг): серія АВ №493104, 28.09.2009 р.

Емітент уклав з Андеррайтером договір про андеррайтинг №АА13/1709/005 від 17.09.2013 р.

#### **3.8.5. Порядок оплати облігацій.**

##### **3.8.5.1. Запланована ціна продажу облігацій під час розміщення облігацій.**

Запланована ціна продажу облігацій складає 100% від номінальної вартості облігацій. Фактична ціна продажу облігацій визначається під час укладання договорів з першими власниками в договорі купівлі-продажу, але не може бути менше номінальної вартості облігацій. Ціна продажу облігацій



під час укладання договорів з першими власниками облігацій визначається на день укладання договору купівлі-продажу облігацій.

#### **3.8.5.2. Валюта, у якій здійснюється оплата облігацій.**

Оплата облігацій, що придбаваються, здійснюється виключно грошовими коштами у національній валюті України – гривні.

#### **3.8.5.3. Найменування і реквізити банку та номера поточного рахунку, на який вноситиметься оплата за облігації:**

Оплата за облігації здійснюється шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Емітента №26006001391 в Публічному акціонерному товаристві «Комерційний банк «СОЮЗ», код банку: 380515.

#### **3.8.5.4. Строк оплати облігацій:**

Облігації оплачуються інвесторам на підставі та відповідно до умов договорів купівлі-продажу облігацій, укладених за правилами та регламентом фондової біржі, шляхом перерахування 100% вартості облігацій на поточний рахунок Емітента №26006001391 в Публічному акціонерному товаристві «Комерційний банк «СОЮЗ», код банку: 380515 але не пізніше дати закінчення укладання договорів з першими власниками.

Емітент переказує облігації на рахунок покупця у зберігача у відповідності з укладеними договорами. Право власності на облігації, придбані покупцем облігацій в ході первинного розміщення, виникає з моменту їх зарахування на рахунок покупця облігацій у зберігача цінних паперів.

Для купівлі облігацій покупець обов'язково повинен мати рахунок у цінних паперах, відкритий в одного з ліцензованих Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку зберігачів та надати документи, передбачені чинним законодавством.

### **3.9. Умови та дата закінчення обігу облігацій, можливість викупу емітентом облігацій у власників за їх вимогою із зазначенням випадків, у яких емітент здійснює викуп облігацій, порядок повідомлення власників облігацій про здійснення викупу облігацій, порядок установлення ціни викупу облігацій і строк, у який облігації можуть бути пред'явлені їх власниками для викупу.**

Облігації вільно обертаються на території України протягом всього терміну їх обігу.

Обіг облігацій здійснюється на рахунках у цінних паперів у зберігачів та депозитаріїв. Для здійснення операцій з облігаціями власник облігацій має відкрити рахунок у цінних паперів у обраного ним зберігача. Право власності на облігації виникає з моменту їх зарахування на рахунок у цінних паперів власника у зберігача та підтверджується випискою з цього рахунку, що надається зберігачем.

**Обіг облігацій дозволяється з дня, наступного за днем реєстрації Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку звіту про результати розміщення облігацій та видачі свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій.**

**Дата закінчення обігу облігацій: 09.12.2023.**

Власники облігацій мають право пред'явити облігації Емітенту для їх викупу у терміни, що передбачені цим Проспектом емісії облігацій.

Викуп облігацій здійснюється Емітентом самостійно у період обігу облігацій.

Терміни викупу та строки надання заяв про намір здійснити продаж облігацій:

<b>Дата початку викупу</b>	<b>Дата закінчення викупу</b>	<b>Дата початку прийому заяв про намір здійснити продаж облігацій</b>	<b>Дата закінчення прийому заяв про намір здійснити продаж облігацій</b>
01.07.2015	20.07.2015	26.06.2015	30.06.2015
01.07.2016	20.07.2016	26.06.2016	30.06.2016
01.07.2017	20.07.2017	26.06.2017	30.06.2017
01.07.2018	20.07.2018	26.06.2018	30.06.2018
01.07.2019	20.07.2019	26.06.2019	30.06.2019
01.07.2020	20.07.2020	26.06.2020	30.06.2020
01.07.2021	20.07.2021	26.06.2021	30.06.2021
01.07.2022	20.07.2022	26.06.2022	30.06.2022
01.07.2023	20.07.2023	26.06.2023	30.06.2023

Для здійснення викупу облігацій Емітентом облігацій, власник облігацій або належним чином уповноважена ним особа має у визначений цим Проспектом емісії облігацій термін подати на адресу Емітента заяву про намір здійснити продаж облігацій.

Заява про намір здійснити продаж облігацій повинна містити: назву власника облігацій (прізвище, ім'я, по батькові, паспортні дані фізичної особи – власника); прізвище, ім'я, по батькові уповноваженої особи та вказівку на документ, що підтверджує повноваження особи; кількість облігацій, запропонованих для викупу; платіжні реквізити; поштову та юридичну адресу (місце проживання фізичної особи – власника); номери контактних телефонів, факсів; данні зберігача та депозитарію, номер рахунку у цінних паперах власника облігацій, номер рахунку зберігача у депозитарії, згоду продавця з умовами продажу облігацій.

Подання заяв здійснюється рекомендованим листом або безпосереднім наданням на адресу: 01010, м. Київ, вул. Суворова, буд. 4.

Емітент, на підставі заяви про намір здійснити продаж облігацій від власника, укладає угоди купівлі-продажу облігацій із власниками облігацій протягом п'яти днів, що передують даті початку викупу облігацій.

Викуп облігацій здійснюється Емітентом за номінальною вартістю (1 000,00 (одна тисяча) грн.).

Одночасно з викупом облігацій Емітентом здійснюється виплата відсоткового доходу за відсотковий період, що передував даті початку викупу облігацій.

Викуп облігацій здійснюється Емітентом на підставі зведеного облікового реєстру власників цінних паперів Емітента, що складається депозитарієм – ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «НАЦІОНАЛЬНИЙ ДЕПОЗИТАРІЙ УКРАЇНИ» (далі – Депозитарій) на кінець операційного дня, що передує даті початку викупу облігацій, та надається Емітенту на дату початку викупу. Власники облігацій, з якими були укладені відповідні договори купівлі-продажу, на дату початку викупу облігацій повинні перерахувати зі свого рахунку у цінних паперах відповідну кількість облігацій на рахунок у цінних паперах Емітента. Емітент протягом 10 (десяти) робочих днів з дати пред'явлення облігацій до викупу здійснює виплату шляхом безготівкового перерахування належних до сплати сум на поточний рахунок власника облігацій, що був вказаний в договорі купівлі-продажу облігацій.

Якщо дата початку або закінчення викупу облігацій припадає на святкові (вихідні) дні за законодавством України, дата початку або закінчення викупу облігацій переноситься на перший робочий день, що слідує за святковим (вихідним) днем.

### **3.10. Порядок виплати відсоткового доходу за облігаціями.**

#### **3.10.1. адреса місць, дата початку і закінчення виплати доходу за облігаціями:**

Виплата відсоткового доходу за облігаціями здійснюється за адресою: 01010, м. Київ, вул. Суворова, буд. 4. Відсотковий дохід за облігаціями нараховується щоквартально (відсотковий період) (з урахуванням того, що перший відсотковий період складає 35 днів та останній відсотковий період складає 70 днів) та сплачується протягом трьох місяців за таким графіком:

Номер відсоткового періоду	Дата початку відсоткового періоду	Дата закінчення відсоткового періоду	Тривалість періоду, днів	Дата початку виплати відсоткового доходу	Дата закінчення виплати відсоткового доходу
1	27.11.2013	31.12.2012	35	01.01.2014	30.03.2014
2	01.01.2014	31.03.2014	90	01.04.2014	30.06.2014
3	01.04.2014	30.06.2014	91	01.07.2014	30.09.2014
4	01.07.2014	30.09.2014	92	01.10.2014	31.12.2014
5	01.10.2014	31.12.2014	92	01.01.2015	30.03.2015
6	01.01.2015	31.03.2015	90	01.04.2015	30.06.2015
7	01.04.2015	30.06.2015	91	01.07.2015	30.09.2015
8	01.07.2015	30.09.2015	92	01.10.2015	31.12.2015
9	01.10.2015	31.12.2015	92	01.01.2016	30.03.2016
10	01.01.2016	31.03.2016	91	01.04.2016	30.06.2016
11	01.04.2016	30.06.2016	91	01.07.2016	30.09.2016
12	01.07.2016	30.09.2016	92	01.10.2016	31.12.2016

13	01.10.2016	31.12.2016	92	01.01.2017	30.03.2017
14	01.01.2017	31.03.2017	90	01.04.2017	30.06.2017
15	01.04.2017	30.06.2017	91	01.07.2017	30.09.2017
16	01.07.2017	30.09.2017	92	01.10.2017	31.12.2017
17	01.10.2017	31.12.2017	92	01.01.2018	30.03.2018
18	01.01.2018	31.03.2018	90	01.04.2018	30.06.2018
19	01.04.2018	30.06.2018	91	01.07.2018	30.09.2018
20	01.07.2018	30.09.2018	92	01.10.2018	31.12.2018
21	01.10.2018	31.12.2018	92	01.01.2019	30.03.2019
22	01.01.2019	31.03.2019	90	01.04.2019	30.06.2019
23	01.04.2019	30.06.2019	91	01.07.2019	30.09.2019
24	01.07.2019	30.09.2019	92	01.10.2019	31.12.2019
25	01.10.2019	31.12.2019	92	01.01.2020	30.03.2020
26	01.01.2020	31.03.2020	91	01.04.2020	30.06.2020
27	01.04.2020	30.06.2020	91	01.07.2020	30.09.2020
28	01.07.2020	30.09.2020	92	01.10.2020	31.12.2020
29	01.10.2020	31.12.2020	92	01.01.2021	30.03.2021
30	01.01.2021	31.03.2021	90	01.04.2021	30.06.2021
31	01.04.2021	30.06.2021	91	01.07.2021	30.09.2021
32	01.07.2021	30.09.2021	92	01.10.2021	31.12.2021
33	01.10.2021	31.12.2021	92	01.01.2022	30.03.2022
34	01.01.2022	31.03.2022	90	01.04.2022	30.06.2022
35	01.04.2022	30.06.2022	91	01.07.2022	30.09.2022
36	01.07.2022	30.09.2022	92	01.10.2022	31.12.2022
37	01.10.2022	31.12.2022	92	01.01.2023	30.03.2023
38	01.01.2023	31.03.2023	90	01.04.2023	30.06.2023
39	01.04.2023	30.06.2023	91	01.07.2023	30.09.2023
40	01.07.2023	30.09.2023	92	01.10.2023	31.12.2023
41	01.10.2023	09.12.2023	70	10.12.2023	10.03.2024

**3.10.2. заплановані відсотки (або межі, в яких емітент може визначити розмір відсоткового доходу за відсотковими облігаціями, щодо яких прийнято рішення про публічне розміщення, під час розміщення), метод розрахунку та порядок виплати відсоткового доходу:**

Відсотковий дохід за облігаціями нараховується відповідно до відсоткових періодів.

Сума відсоткового доходу на одну облігацію, що підлягає виплаті, розраховується за формулою:

$$D_i = 1000 \times \frac{r}{100\%} \times \frac{T_i}{T_y};$$

де  $D_i$  – сума нарахованого відсоткового доходу за відповідний відсотковий період, грн.;

**1000** – номінальна вартість облігацій, грн.;

$r$  – встановлена відсоткова ставка;

$T_i$  – кількість днів у відсотковому періоді;

$T_y$  – кількість днів у відповідному році;

$i$  – порядковий номер відсоткового періоду;  $i = 1, 2, 3 \dots 41$ .

Відсотковий дохід на одну облігацію розраховується з точністю до 1 копійки за правилами математичного округлення.

Відсоткова ставка встановлюється у розмірі **18%** річних на 1-7 відсоткові періоди.

Відсоткова ставка може бути змінена, виходячи з ринкової кон'юнктури, але не може бути меншою, ніж облікова ставка Національного банку України. Зміна відсоткової ставки визначається за рішенням Загальних зборів учасників Емітента. Емітент зобов'язується опублікувати нову відсоткову ставку для облігацій на відповідні відсоткові періоди, на які встановлюється відсоткова ставка, або підтвердити незмінність попередньої відсоткової ставки в офіційному друкованому виданні, в якому був опублікований проспект емісії облігацій Емітента, а також на сайті Емітента <http://ibr-ua.com.ua>, в такі терміни:

Відсоткові періоди, на які встановлюється нова відсоткова ставка	Термін, до якого Емітент зобов'язується повідомити про нову відсоткову ставку
--	---

8-11	20.06.2015
12-15	20.06.2016
16-19	20.06.2017
20-23	20.06.2018
24-27	20.06.2019
28-31	20.06.2020
32-35	20.06.2021
36-39	20.06.2022
40-41	20.06.2023

Емітент, на підставі зведеного облікового реєстру, що складається Депозитарієм на кінець операційного дня, що передує даті виплати доходу та надається Емітенту на дату початку такої виплати, перерахує необхідну для виплати відсоткового доходу суму коштів кожному власнику облігацій на його поточний рахунок в банку, реквізити якого будуть надані Депозитарієм або власником, згідно вимогам чинного законодавства та умовам емісії облігацій.

Якщо строк виплати відсоткового доходу за облігаціями припадає на святкові (вихідні) дні за законодавством України, виплата доходу здійснюється у відповідний строк, починаючи з наступного за святковим (вихідним) робочим днем. Відсотки за облігаціями за вказані святкові (вихідні) дні не нараховуються та не виплачуються.

У разі відсутності інформації щодо банківського рахунку власника облігацій або повернення сплаченого власнику відсоткового доходу на рахунок Емітента через невідповідність наданих банківських реквізитів, належні власникам облігацій кошти депонуються на поточному рахунку Емітента № 26006001391 в Публічному акціонерному товаристві «Комерційний банк «СОІЮЗ», код банку: 380515, до з'ясування реквізитів платежу. Відсотки на депоновані кошти не нараховуються та не виплачуються. Про відсутність або неточність інформації про банківський рахунок власника облігацій Емітент повідомляє обслуговуючий Депозитарій або власника протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту виявлення такого факту. У такому разі належні власнику відсотки виплачуються протягом 5 (п'яти) робочих днів після надання власником або Депозитарієм уточненої інформації. У зверненні власника до Емітента про отримання депонованих коштів повинно бути зазначено: найменування власника облігацій (прізвище, ім'я, по батькові); прізвище, ім'я, по батькові уповноваженої особи, документ, що підтверджує повноваження особи; платіжні реквізити; поштова та юридична адреса; номери контактних телефонів, факсів. Така заява повинна бути засвідчена власником або уповноваженою особою.

### **3.10.3. валюта, в якій здійснюється виплата відсоткового доходу:**

Виплата відсоткового доходу власнику облігацій здійснюється Емітентом в національній валюті України шляхом безготівкового перерахування сум належного йому відсоткового доходу на його поточний рахунок.

### **3.11. Порядок погашення облігацій:**

#### **3.11.1. Адреса місць, дата початку і закінчення погашення облігацій:**

Погашення облігацій здійснюється емітентом за адресою: 01010, м. Київ, вул. Суворова, буд. 4.

**Дата початку погашення облігацій: 10.12.2023.**

**Дата закінчення погашення облігацій: 10.05.2024.**

#### **3.11.2. Порядок виплати номінальної вартості облігацій із зазначенням валюти, у якій здійснюється погашення:**

Погашення облігацій здійснюється Емітентом самостійно у національній валюті України на підставі зведеного облікового реєстру власників цінних паперів Емітента, який складається Депозитарієм на кінець операційного дня, що передує даті початку погашення облігацій та надається Депозитарієм на дату початку погашення облігацій.

Погашення облігацій здійснюється Емітентом за номінальною вартістю (1 000,00 (одна тисяча) грн.).

Одночасно з погашенням облігацій Емітентом здійснюється виплата відсоткового доходу за останній відсотковий період, протягом якого облігації перебували у власності власника облігацій.

Погашення облігацій здійснюється шляхом безготівкового перерахування належних до сплати сум на поточний рахунок власника облігацій протягом 10 (десяти) робочих днів з дати пред'явлення облігацій до погашення. Для здійснення процедури погашення власник зобов'язаний:

- надати документи, що посвідчують його особу (уповноваженої особи, що виступає від її імені);
- перерахувати належні йому цінні папери для погашення з особистого рахунку у цінних паперах на рахунок емітента в Депозитарії до 12 години (за київським часом) дати початку погашення облігацій.

У разі відсутності інформації щодо банківського рахунку власника облігацій або повернення сплачених власнику облігацій коштів на рахунок Емітента через невідповідність наданих банківських реквізитів, належні власникам облігацій кошти депонуються на поточному рахунку Емітента № 26006001391 в Публічному акціонерному товаристві «Комерційний банк «СОІОЗ», код банку: 380515 до з'ясування реквізитів платежу. Про відсутність або неточність інформації про банківський рахунок власника облігацій Емітент повідомляє обслуговуючий Депозитарій або власника протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту виявлення такого факту. У такому разі належні власнику кошти виплачуються протягом 5 (п'яти) робочих днів після надання власником або Депозитарієм уточненої інформації. Відсотки на депоновані кошти не нараховуються та не сплачуються.

У зверненні власника до Емітента про отримання депонованих коштів повинно бути зазначено: найменування власника облігацій (прізвище, ім'я, по батькові); прізвище, ім'я, по батькові уповноваженої особи, документ, що підтверджує повноваження особи; платіжні реквізити; поштова та юридична адреса; номери контактних телефонів, факсів. Така заява повинна бути засвідчена власником або уповноваженою особою.

Якщо дата початку або закінчення погашення облігацій припадає на святкові (вихідні) дні за законодавством України, дата початку або закінчення погашення облігацій переноситься на перший робочий день, що слідує за святковим (вихідним) днем.

### **3.11.3. Можливість дострокового погашення емітентом всього випуску (серії) облігацій; порядок повідомлення власників облігацій про здійснення емітентом дострокового погашення випуску (серії) облігацій; строк, у який облігації мають бути пред'явлені для дострокового погашення.**

Загальні збори учасників Емітента протягом всього строку обігу облігацій, але не більше одного разу на рік, можуть прийняти рішення про дострокове погашення всіх облігацій та встановити дату початку дострокового погашення облігацій, про що власник облігацій повідомляється письмово рекомендованим листом або особисто під підпис не пізніше, ніж за 30 (тридцять) календарних днів до початку дострокового погашення. Емітент зобов'язується протягом 10 робочих днів з моменту проведення загальних зборів учасників Емітента опублікувати дату початку дострокового погашення облігацій в офіційному друкованому виданні, в якому був опублікований проспект емісії облігацій Емітента, а також на сайті Емітента [ibf-ua.com.ua](http://ibf-ua.com.ua).

Дострокове погашення облігацій здійснюється Емітентом самостійно у національній валюті України на підставі зведеного облікового реєстру власників цінних паперів Емітента, який складається Депозитарієм на кінець операційного дня, що передує даті початку дострокового погашення облігацій та надається Депозитарієм на дату початку дострокового погашення облігацій. Дострокове погашення облігацій здійснюється Емітентом за номінальною вартістю (1 000,00 (одна тисяча) грн.).

Одночасно з достроковим погашенням облігацій Емітентом здійснюється виплата відсоткового доходу за останній закінчений відсотковий період, що передував даті початку дострокового погашення облігацій. Розрахунок відсоткового доходу, який належить до виплати власникам облігацій, відбувається згідно з пунктом 3.10 цього Проспекту емісії облігацій.

Емітент здійснює безготівкове перерахування належних до сплати сум, які складаються з номінальної вартості облігацій та відсоткових доходів, які була нараховані за останній відсотковий період, що передував даті початку дострокового погашення облігацій, на поточний рахунок власника облігацій протягом 10 (десяти) робочих днів з дати пред'явлення облігацій до погашення. Для здійснення процедури дострокового погашення власник зобов'язаний:

- надати документи, що посвідчують його особу (уповноваженої особи, що виступає від її імені);
- перерахувати належні йому цінні папери для погашення з особистого рахунку у цінних паперах на рахунок емітента в Депозитарії до 12 години (за київським часом) дати початку дострокового погашення облігацій.

У разі відсутності інформації щодо банківського рахунку власника облігацій або повернення сплачених власнику облігацій коштів на рахунок Емітента через невідповідність наданих банківських реквізитів, належні власникам облігацій кошти депонуються на поточному рахунку

Емітента № 26006001391 в Публічному акціонерному товаристві «Комерційний банк «СОЮЗ», код банку: 380515 до з'ясування реквізитів платежу. Про відсутність або неточність інформації про банківський рахунок власника облігацій Емітент повідомляє обслуговуючий Депозитарій або власника протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту виявлення такого факту. У такому разі належні власнику кошти виплачуються протягом 5 (п'яти) робочих днів після надання власником або Депозитарієм уточненої інформації. Відсотки на депоновані кошти не нараховуються та не сплачуються.

У зверненні власника до Емітента про отримання депонованих коштів повинно бути зазначено: найменування власника облігацій (прізвище, ім'я, по батькові); прізвище, ім'я, по батькові уповноваженої особи, документ, що підтверджує повноваження особи; платіжні реквізити; поштова та юридична адреса; номери контактних телефонів, факсів. Така заява повинна бути засвідчена власником або уповноваженою особою.

Якщо дата початку або закінчення достроково погашення облігацій припадає на святкові (вихідні) дні за законодавством України, дата початку або закінчення достроково погашення облігацій переноситься на перший робочий день, що слідує за святковим (вихідним) днем.

#### **3.11.4. Дії, які провадяться у разі несвоєчасного подання облігацій для погашення (дострокового погашення) випуску (серії) облігацій.**

Якщо власник облігацій не перерахував протягом терміну погашення (дострокового погашення) належні йому облігації зі свого рахунку у цінних паперах на рахунок Емітента в Депозитарії, або, якщо наданий Депозитарієм зведений обліковий реєстр не містить рахунку власника облігацій, на який повинна бути проведена оплата, кошти, що підлягають виплаті, депонуються на рахунок Емітента: № 26006001391 в Публічному акціонерному товаристві «Комерційний банк «СОЮЗ», код банку: 380515, до особистого звернення власника облігацій. На депоновані кошти відсотки не нараховуються та не сплачуються. У зверненні власника до Емітента про отримання депонованих коштів повинно бути зазначено: найменування власника облігацій (прізвище, ім'я, по батькові); прізвище, ім'я, по батькові уповноваженої особи, документ, що підтверджує повноваження особи; платіжні реквізити; поштова та юридична адреса; номери контактних телефонів, факсів. Така заява повинна бути засвідчена власником або уповноваженою особою. Подальші розрахунки за облігаціями Емітент здійснює за особовим зверненням власника облігацій.

#### **3.12. Порядок оголошення емітентом дефолту та порядок дій емітента в разі оголошення ним дефолту.**

Емітент своєчасно та в повному обсязі виконує зобов'язання по власних боргових зобов'язаннях, у тому числі облігаціях.

У разі, коли Емітент облігацій матиме підстави вважати, що він не зможе своєчасно погасити випуск облігацій, він зобов'язаний оголосити дефолт шляхом публікації повідомлення про неспроможність виконання зобов'язання у офіційному друкованому виданні Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку України протягом 10 календарних днів, коли Емітенту стало відомо про неможливість виконання зобов'язання з погашення облігацій, але не пізніше дати початку погашення облігацій.

Власники облігацій повинні надіслати Емітенту письмову вимогу на здійснення розрахунків з ним. Емітент зобов'язується здійснити погашення частини чи повної вартості облігацій та здійснити виплату відсоткового доходу по облігаціям за останній відсотковий період, що передував оголошенню Емітентом дефолту.

Відновлення платоспроможності Емітента або визнання його банкрутом і застосування ліквідаційної процедури, а також задоволення вимог кредиторів здійснюється відповідно до Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» та Цивільного кодексу України.

#### **4. Перелік і результати попередніх випусків облігацій із зазначенням: реквізитів свідоцтв про реєстрацію випусків цінних паперів та органів, що видали відповідні свідоцтва, обсягів випусків, строків обігу та результатів погашення кожного випуску.**

Емісії облігацій Емітентом раніше не проводились.

#### **5. Розмір частки в статутному капіталі емітента (для акціонерних товариств також зазначається кількість акцій), що перебуває у власності членів виконавчого органу цього емітента.**

Директор Емітента, Литвин Кирило Миколайович, не володіє часткою у статутному капіталі Емітента.

**6. Перелік осіб, що мають у статутному капіталі емітента частку, що перевищує 10%.**

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ІНВЕСТБУДСЕРВІС»**, код ЄДРПОУ 34304951, місцезнаходження: 83086, м. Донецьк, вул. Постишева, буд. 47, володіє часткою у статутному капіталі Емітента у розмірі 178 000 000,00 грн. (сто сімдесят вісім мільйонів гривень 00 копійок), що становить 100,0 % Статутного капіталу Емітента.

**6.1. Відомості про депозитарній, з яким емітент уклав (або має намір укласти) договір про обслуговування емісії, із зазначенням повного найменування, місцезнаходження, номера телефону та/або факсу, код за ЄДРПОУ, місця та дати проведення державної реєстрації, номера та дати видачі ліцензії на здійснення професійної діяльності на ринку цінних паперів - депозитарної діяльності депозитарію цінних паперів.**

Емітент уклав з наступним депозитарієм договір про обслуговування емісії.

Повна назва: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАЦІОНАЛЬНИЙ ДЕПОЗИТАРІЙ УКРАЇНИ»;

Місцезнаходження: 01001, м. Київ, вул. Б. Грінченка, буд. 3.

Номер телефонів та/або факсів: 044 279-65-40, 279-13-25, 279-13-22.

Код за ЄДРПОУ: 30370711;

Місце та дата проведення державної реєстрації: Шевченківська районна у місті Києві державна адміністрація, 17.05.1999 р.

Номер та дата видачі ліцензії на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку – депозитарної діяльності депозитарію цінних паперів: Серія АВ № 581322 від 25.05.2011 р.

**7. Дані про осіб, відповідальних за інформацію, яка міститься у проспекті емісії: керівника виконавчого органу та головного бухгалтера емітента (прізвище, ім'я та по батькові, посада), та про осіб, відповідальних за проведення аудиту емітента.**

Литвин Кирило Миколайович, Директор.

**Особа, на яку покладено ведення бухгалтерського обліку Емітента:**

– назва: Товариство з обмеженою відповідальністю «Прайм Аудит ЛТД»;

– код за ЄДРПОУ: 38421883;

– місце та дата проведення державної реєстрації: Виконавчий комітет Донецької міської ради Донецької області 29.10.2012 р.;

– місцезнаходження: 83017, м. Донецьк, бул. Шевченка, буд. 27;

– номери телефонів та факсів: 098 791 00 01.

номер та дата видачі Свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм та аудиторів, які одноособово надають аудиторські послуги, виданого Аудиторською палатою України: № 4538 від 29.11.2012 р.

ТОВ «Прайм Аудит ЛТД» надає послуг щодо ведення бухгалтерського та податкового обліку господарської діяльності Емітента на підставі Договору №БО0801/13-1 про надання послуг з бухгалтерського обслуговування від 08.01.2013р.

**Особа, яка відповідальна за проведення аудиту Емітента:**

– назва: Товариство з обмеженою відповідальністю «Прайм Аудит»;

– код за ЄДРПОУ: 32772532;

– місце та дата проведення державної реєстрації аудиторської фірми: Оболонська районна у місті Києві державна адміністрація 12.01.2004р.;

– місцезнаходження: 04212, м. Київ, вул. Тимошенка, буд. 9;

– номери телефонів та факсів: 099 216 50 24.

– номер та дата видачі Свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм та аудиторів, які одноособово надають аудиторські послуги, виданого Аудиторською палатою України: № 3549 від 24.02.2005 р. Рішення Аудиторської Палати України від 24.02.2005 р. № 146/6 (строк дії: 24.02.2005 р. – 28.01.2015 р.).

**8. Дані щодо організаторів торгівлі цінними паперами, на яких продавались або продаються цінні папери цього емітента.**

Цінні папери Емітента до моменту затвердження цього Проспекту емісії на організаторі торгівлі цінними паперами не продавалися (не розміщувалися).

**9. Дані щодо організаторів торгівлі цінними паперами, до лістингу яких включені облігації емітента.**

Облігації Емітента до моменту затвердження цього Проспекту емісії не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами.

**10. Обсяг випуску облігацій не перевищує розмір власного капіталу Емітента.**

Я, Директор ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНІ БІЗНЕС РІШЕННЯ», Литвин Кирило Миколайович, підтверджую достовірність наданих в цьому Проспекті емісії відомостей.

**Директор**  
**ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНІ БІЗНЕС РІШЕННЯ»** \_\_\_\_\_ **К.М. Литвин**  
М.П.

Я, Директор Товариства з обмеженою відповідальністю «Прайм Аудит ЛТД», Липатов-Сумський Вадим Станіславович, підтверджую достовірність наданих в цьому проспекті емісії відомостей.

**Директор**  
**ТОВ «Прайм Аудит ЛТД»** \_\_\_\_\_ **В.С.Липатов-Сумський**  
М.П.

Я, Директор Товариства з обмеженою відповідальністю «Прайм Аудит», Кушнір Роман Степанович, підтверджую достовірність наданих в цьому проспекті емісії відомостей.

**Директор**  
**ТОВ «Прайм Аудит»** \_\_\_\_\_ **Р.С. Кушнір**  
М.П.

Я, Голова Правління Публічного акціонерного товариства «Комерційний банк «СОЮЗ» – Валовий Віталій Петрович, підтверджую достовірність наданих в цьому проспекті емісії відомостей.

**Голова Правління**  
**ПАТ «КБ «СОЮЗ»** \_\_\_\_\_ **В.П. Валовий**  
М.П.



